



Gryfino, dnia 13 sierpnia 2021 r.

Pan Rafał Guga
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gryfinie

BMP.0003.13.2021,JE

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na Pana interpelację - zapytanie Nr 506/21, złożone w dniu 5 sierpnia 2021r., w sprawie: **terenu pod garaże w miejscowości Gardno**, uprzejmie informuję:

opracowując projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gardno, kierowałem się potrzebami mieszkańców, w tym potrzebami w zakresie możliwości lokalizacji garaży blaszanych. Stąd w przedłożonym do uchwalenia Radzie Miejskiej w Gryfinie w 2019r. projekcie planu miejscowego zawarte zostało ustalenie dopuszczające lokalizację budynków gospodarczych i garaży o konstrukcji stalowej oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych, na całym obszarze objętym opracowaniem (§ 4 pkt 12).

Plan miejscowy został uchwalony Uchwałą Nr XV/128/19 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 listopada 2019r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 grudnia 2019r. pod poz. 6815.

Szczegółowe ustalenia form zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, dla części działki nr 52/183 w obr. Gardno, przeznaczonej pod parkingi i zabudowę gospodarczo - garażową wolnostojącą lub szeregową zawarte zostały w § 21 uchwały.

Od wejścia w życie planu miejscowego, tj. od dnia 7 stycznia 2020r. na obszarze jego obowiązywania możliwa jest budowa garaży o konstrukcji stalowej. Niemniej ich budowa oraz poprawa estetyki terenu powinna nastąpić staraniem i na koszt zainteresowanych mieszkańców, po dopełnieniu formalności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w tym po uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właściciela działki, tj. Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddz. Terenowy w Szczecinie. Przejęcie gruntów Skarbu Państwa (KOWR) na rzecz Gminy Gryfino jest zasadne i możliwe wyłącznie na cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych gminy.

Otrzymują:

1. adresat
2. BMP - a/a

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Paweł Nikliński