



Gryfino, dnia 04 października 2019 r.

Pan Robert Jonasik
Radny Rady Miejskiej
w Gryfinie

W odpowiedzi na interpelację nr 196/19, która do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino wpłynęła w dniu 26 września 2019 r. w sprawie drogi pomiędzy działkami nr: 458 i 459 obręb 4 m. Gryfino, uprzejmie informuję że działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – *Uchwała Nr IX/147/03* z dnia 26.06.2003 r. – pierwsza jako tereny zieleni parkowej „ZP”, a druga jako m.in. tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „2MNj”. Pomiędzy w/w działkami przebiega również działka nr 456 sklasyfikowana jako użytek drogowy i stanowi własność Gminy Gryfino. Biorąc pod uwagę, iż w planie miejscowym określone zostały ciągi komunikacyjne, których planowany przebieg wymaga jednak dokonania podziałów geodezyjnych przez właścicieli przyległych działek, ruch pojazdów obsługujących budowy w tym rejonie miasta niestety nie odbywa się zgodnie z planowanymi drogami. Niewidoczne punkty graniczne poszczególnych działek mogą doprowadzić w konsekwencji do niezamierzonego wykorzystania przyległych działek jako część dojazdu. Celem uniknięcia takich sytuacji zasadne byłoby, aby właściciele działek przystąpili do podziałów geodezyjnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego wydzielone zostaną m.in. ciągi komunikacyjne. Na terenie tym zaplanowano jedną drogę gminną – oznaczoną jako „KD” tj. ulica dojazdowa – obsługującą przyległą zabudowę, która ma powstać z podziału części nieruchomości. Zgodnie z przepisami prawa, jeśli część nieruchomości przeznaczona jest pod drogę publiczną i właściciel dokona jej wydzielenia, to zgodnie z art. 98. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne np. gminne, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Miler