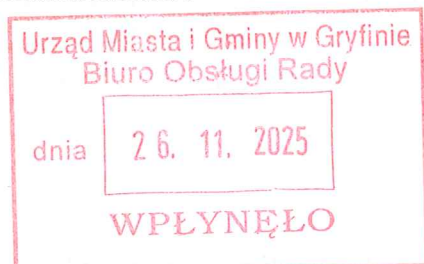




BMI.RI.0003.58.2025.MA

Gryfino, dnia 26. listopada 2025 r.



**Radne i Radni Klubu Koalicji
Obywatelskiej i Samorządowej
w Radzie Miejskiej w Gryfinie**

W odpowiedzi na Państwa interpelację nr 216/25 z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie konkursu „Grunt na medal” oraz aktualnego stanu zagospodarowania strefy przemysłowej w Gardnie uprzejmie informuję co następuje:

- Ad 1. „Grunt na medal” to ogólnopolski konkurs organizowany przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu od roku 2005. Celem konkursu jest wyłonienie i promocja najlepiej przygotowanych terenów inwestycyjnych w Polsce. Współorganizatorami konkursu są Marszałkowie Województw oraz Regionalne Centra Obsługi Inwestora i Eksportera.
- Ad. 2. Udział w konkursie był bezpłatny.
- Ad. 3. Gmina Gryfino nie poniosła żadnych kosztów w związku z udziałem w konkursie.
- Ad. 4. Gmina Gryfino wzięła udział w konkursie „Grunt na medal” po raz pierwszy.
- Ad. 5 i 6. Nagrodą w konkursie jest preferencyjne wskazanie zwycięskich terenów przez PAIH i urzędy marszałkowskie inwestorom oraz prowadzona przez te jednostki promocja tych terenów na forum międzynarodowym.
- Ad. 7. Na terenie strefy jest wyodrębnionych 13 działek.
- Ad. 8. Na terenie strefy przemysłowej właścicielami nieruchomości są: Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna; Megaplast Industrial Export S.A.; DWS ALTERNATIVES GMBH; MECHATRONIC ENGINEERING Sp. z o.o.; FIEGE Sp. z o.o.; ARTO-PLUS PUH S.C. jak również osoby prywatne.
- Ad. 9.–11. Sprzedaż działek na terenie strefy przemysłowej w Gardnie prowadzi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie (KOWR). Gmina wystąpi do KOWR z prośbą o informację nt. sprzedanych działek i niezwłocznie po jej otrzymaniu przedłożymy Państwu pozyskane dane.
- Ad 12. W umowach sprzedaży sporządzanych przez KOWR nie znajdują się żadne zapisy nakazujące rozpoczęcie działalności w określonym terminie lub zatrudnienia określonej ilości osób. Takie warunki, znacząco pogorszyłyby konkurencyjność naszej strefy. Przedsiębiorca kupując grunt, z zapisem o konieczności zatrudnienia na jego terenie określonej ilości osób, podejmowałby olbrzymie ryzyko. Niezwykle trudnym, a wręcz niemożliwym byłoby określenie sankcji za niewywiązanie się z takiego warunku oraz jego weryfikacja.
- Ad. 13. Ilość miejsc pracy i czas ich powstania będzie zależne od sytuacji gospodarczej i powodzenia projektów realizowanych przez poszczególnych inwestorów. Fakt zakupu gruntu i wydatkowania na ten cel znacznych środków, jest wystarczającym dowodem na ich zaangażowanie. Członkowie Rady Miejskiej otrzymali informacje na ten temat, choćby od firmy Fiege Sp. z o.o., która przedstawiała swoje plany,



przed podjęciem uchwały o zmianie planu miejscowego w strefie (UCHWAŁA NR LXXVI/534/23 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obrębie Gardno - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej).

Ad. 14. Tak.

Ad. 15. W związku z tym, że nie wskazano okresu jakiego dotyczy zapytanie, do udzielenia informacji przyjęto zakres dat od 1 stycznia 2020 roku do 24 listopada 2025 tj. za okres wymagalności zobowiązań podatkowych zgodnie z art. 70 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. Wpływy do budżetu wynikające z podatku rolnego oraz z podatku od nieruchomości za ww. okres wyniosły łącznie 24 143 063,66 zł. W roku 2016 z tytułu opłaty planistycznej, Gmina Gryfino pozyskała kwotę 2 559 242, 50 zł. Dodatkowo można szacować, że każda zatrudniona osoba w strefie oznacza wzrost wpływów z tytułu podatku PIT. Przy liczbie około trzech tysięcy osób pracujących w strefie przemysłowej, daje to kwotę co najmniej kilku milionów złotych rocznie. Także prowadzenie inwestycji, budowa zakładów o wartości kilkuset milionów złotych, miała olbrzymi wpływ na lokalną gospodarkę.

Podsumowując, przyciągnięcie inwestorów oraz stworzenie nowych miejsc pracy w strefie przemysłowej, to olbrzymi sukces Gminy Gryfino. Przypominam, że na przełomie lat 2014/2015 sytuacja w tym zakresie była kryzysowa, z uwagi na brak podjęcia skutecznych działań, Gminie groził zwrot otrzymanych środków na wybudowanie strefy przemysłowej. Koniecznym było opracowanie programu naprawczego oraz wdrożenie go w życie. Tak się właśnie stało, dzięki zaangażowaniu władz Gminy i pracowników UMIG.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miler