



Gryfino, dnia 12 stycznia 2023 r.

**Szanowna Pani
Magdalena Pieczyńska
Radna Rady Miejskiej w Gryfinie**

Odpowiadając na interpelację nr 657/22, zgłoszoną w dniu 22 grudnia 2022 r., która do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino wpłynęła w dniu 23 grudnia, dotyczącą Szkoły Muzycznej I stopnia w Gryfinie, informuję i wyjaśniam:

Ad1.

Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Targowej 26 w Gryfinie, została nabyta przez Gminę Gryfino aktem notarialnym w dniu 29.06.2021 r. za łączną cenę 890.600,00 zł, płatną w trzech ratach rocznych. Ostatnia rata w wysokości 287.200,00 zł zostanie zapłacona w roku 2023.

Ad2.

Stały miesięczny koszt utrzymania obiektu przy ul. Targowej 16, to kwota 1.364,34 zł z tytułu umowy o zarządzanie nieruchomością zawartej z Gryfińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie (łącznie do 31.12.2022 r. wyniósł 18.464,06 zł). Pozostałe koszty związane są z bieżącą eksploatacją budynku i są różne w zależności od potrzeb oraz zużycia mediów. Składają się na nie: konserwacja i naprawy (do 31.12.2022 r. wyniosły 1.913,80 zł), energia elektryczna (do 31.12.2022 r. wyniosły 1.891,90 zł), dostawa ciepła (do 31.12.2022 r. wyniosły 11.480,65 zł).

Ad3.

Stały miesięczny koszt utrzymania obiektu przy ulicy Grunwaldzkiej 9 w Gryfinie, to kwota 147,60 zł z tytułu umowy o ochronę i zabezpieczenie obiektu w formie monitoringu przez Agencję Ochrony Osób i Mienia „SKORPION-JACK” w Gryfinie (łącznie do dnia 31.12.2022 r. wydatkowano 7.527,60 zł), oraz kwota 12,30 zł z tytułu usług telekomunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania zabezpieczeń alarmowych (do dnia 31.12.2022 r. wydatkowano 270,60 zł). Dodatkowo ponoszone są koszty związane z wykorzystaniem dla potrzeb monitoringu oraz oświetlenia ogólniedostępnego parkingu, energii elektrycznej, które łącznie do dnia 31.12.2022 r. wyniosły 8.141,90 zł.

Ad4. i Ad5.

Zgodnie z zaplanowanym harmonogramem działań dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Pałacyku pod Lwami z adaptacją i zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Gryfinie”, z uwzględnieniem wytycznych wynikających z dofinansowania z środków zewnętrznych, prace realizowane są wg. poniższych terminów:

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego: do końca 2022 r.,
- ogłoszenie, rozstrzygnięcie przetargu w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz zawarcie umowy z wykonawcą – w pierwszym półroczu 2023 r.,
- prace projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prace budowlane – do końca 2025 r.

Szkoła Muzyczna będzie mogła funkcjonować w Pałacyku pod Lwami po zrealizowaniu powyższego zadania i oddaniu obiektu do użytkowania.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomáš Miller