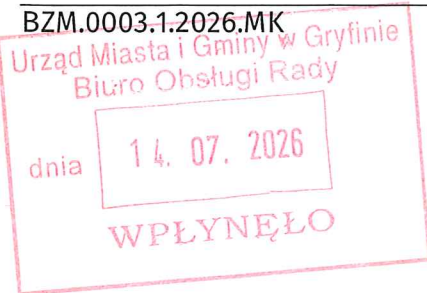




BZM.0003.1.2026.MK



**Radne i Radni**

**Klubu Koalicji Obywatelskiej i Samorządowej  
w Radzie Miejskiej w Gryfinie**

Odpowiadając na interpelację – zapytanie nr 371/26 z dnia 29 czerwca 2026 r. (data przekazania Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino – 30 czerwca 2026 r.) w sprawie planowanej inwestycji GTBS przy ul. Jana Pawła II i Asnyka w Gryfinie oraz jej wpływu na gospodarkę wodami opadowymi, uprzejmie informuję, co następuje:

Ad 1. Projekt został opracowany z uwzględnieniem uwarunkowań terenu planowanej inwestycji oraz z zachowaniem wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym aktach prawa miejscowego, w szczególności w zakresie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej;

Ad 2. Możliwość przyłączenia planowanej inwestycji do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz wymagania dotyczące wykonania przyłącza zostały określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.;

Ad 3. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w warunkach technicznych, na terenie planowanego osiedla przewidziano rozwiązania służące częściowej retencji wód opadowych. W pierwszym etapie inwestycji zaplanowano budowę dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 22,0 m<sup>3</sup> oraz jeden zbiornik o pojemności 8,4 m<sup>3</sup> przeznaczony do gromadzenia wód opadowych wykorzystywanych do podlewania terenów zielonych. Ponadto budynki zostaną wyposażone w dachy zielone z ekstensywną roślinnością, wspomagające retencję wód opadowych.

Ad 4. Realizacja inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu będzie się wiązała ze zwiększeniem powierzchni utwardzonych w stosunku do obecnego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Ad 5. W ramach inwestycji zaprojektowano dachy zielone, które umożliwią czasowe zatrzymanie części wód opadowych. Nawierzchnie miejsc postojowych zostaną wykonane z zastosowaniem technologii charakteryzującej się przepuszczalnością umożliwiającą częściową infiltrację wód opadowych. Znaczna część terenu zostanie przeznaczona na



zieleń urządzoną oraz tereny rekreacyjne. Nadmiar wód opadowych z terenów utwardzonych będzie odprowadzany do projektowanych zbiorników retencyjnych, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Ad 6. Możliwość przyłączenia inwestycji do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz wymagania dotyczące wykonania przyłącza zostały określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Ad 7. W ramach realizacji inwestycji zaprojektowano budowę wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Ad 8. Dla przedmiotowej inwestycji nie wystąpił obowiązek sporządzenia opinii, ekspertyz ani uzgodnień dotyczących wpływu inwestycji na stosunki wodne w sąsiedztwie.

Ad 9. Inwestor deklaruje gotowość do przedstawienia zainteresowanym mieszkańcom przyjętych rozwiązań projektowych dotyczących planowanej inwestycji.

Ad 10. Jednorazowe, intensywne opady atmosferyczne nie stanowią podstawy do weryfikacji przyjętych założeń projektowych. Podstawą do ich zmiany mogą być natomiast zmiany obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych, wytycznych projektowych lub istotna zmiana warunków mających wpływ na realizację i funkcjonowanie inwestycji.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA  
Tomasz Miller

Otrzymują:

1. Adresat – Magdalena Pieczyńska, Karolina Plis, Iwona Gatkowska, Maciej Puzik, Jerzy Piasecki, Mariusz Strzelczyk,
2. BZM – aa.