STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA • 2013

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/290/13
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

MIASTO i GMINA

GRYFINO

1:20000

0 200 400 600 800 1000

OZNACZENIA:

UWAR. KIER.

GRANICE GMINY

GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

U — TERENY USŁUG

US,UT — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH

PU — TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ

R — TERENY ROLNICZE

INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI RYB NA WODACH OTWARTYCH

RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWAC ROLNYCH, HODOWLANYCH Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, GRODNICZYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ

ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ

Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZC — TERENY CMENTARZY

ZD — TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
MW- MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"
MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
PU- PRODUKCJI I USŁUG
U- USŁUGOWEJ
UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI

R1- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R2- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FARM SIŁOWNI WIATROWYCH

PK- OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY

1 — OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ

OBSZARY WYMAGAJACE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

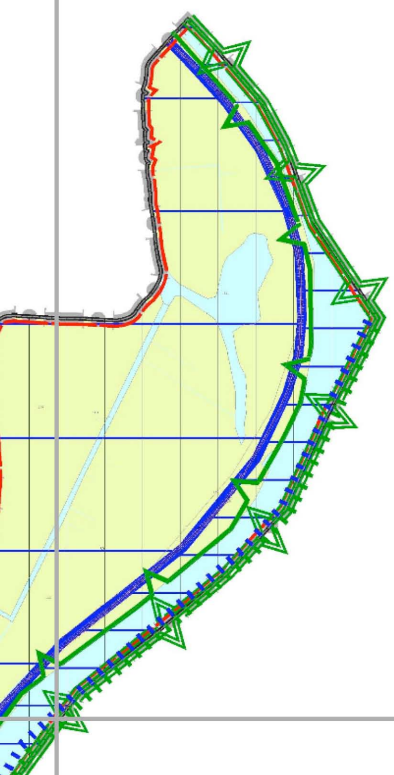
PRZESTRZENIE PUBLICZNE

z — GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPOŁU ELEKTROWNI "DOLNA ODRA" S.A. (Rozp. Woj. Zach. Nr 121/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)

REJON PERSPEKTYWICZNY DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ TORFU



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

S3 2/2 — PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI

DK31 G1/2 — DROGI KRAJOWE

DK31 GP1/2 — POSTULOWANY PRZEBIEG ODCINKA DROGI KRAJOWEJ NR 31

DW119 G1/2 — DROGI WOJEWÓDZKIE

1359Z — DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE

KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

KW — TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI

W — TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:
- C- ciepłownictwa
- E- energetyki,
- K- kanalizacji,
- O- gospodarki odpadami,
- W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej

GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIECIA

ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA, WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SIEĆ WODOCIĄGOWA

SIEĆ KANALIZACYJNA

SIEĆ GAZOWA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

PUNKTY WIDOKOWE

ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU

SZLAKI PIESZE

ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE

CIĄGI PIESZE

TRASY ROWEROWE

SZLAKI WODNE

0 — PRZYSTANIE WODNE

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

GRANICE PARKóW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000

R — REZERWATY

UE — UŻYTKI EKOLOGICZNE

ZPK — ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

a — DRZEWA I GRUPY DRZEW OBJETE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY

p — INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU

OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

PZ — GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- P-POŚREDNIEJ
- PZ- POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ,
- PW- POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ,
- B- BEZPOŚREDNIEJ

OBSZAR NARAŻONY NA ZANIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DYR. RZGW 9/2003)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA

rpe — PARKI PODWORSKIE

A — STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA

B — STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI

K — STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PARKÓW, CMENTARZY

STREFY "W-I" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

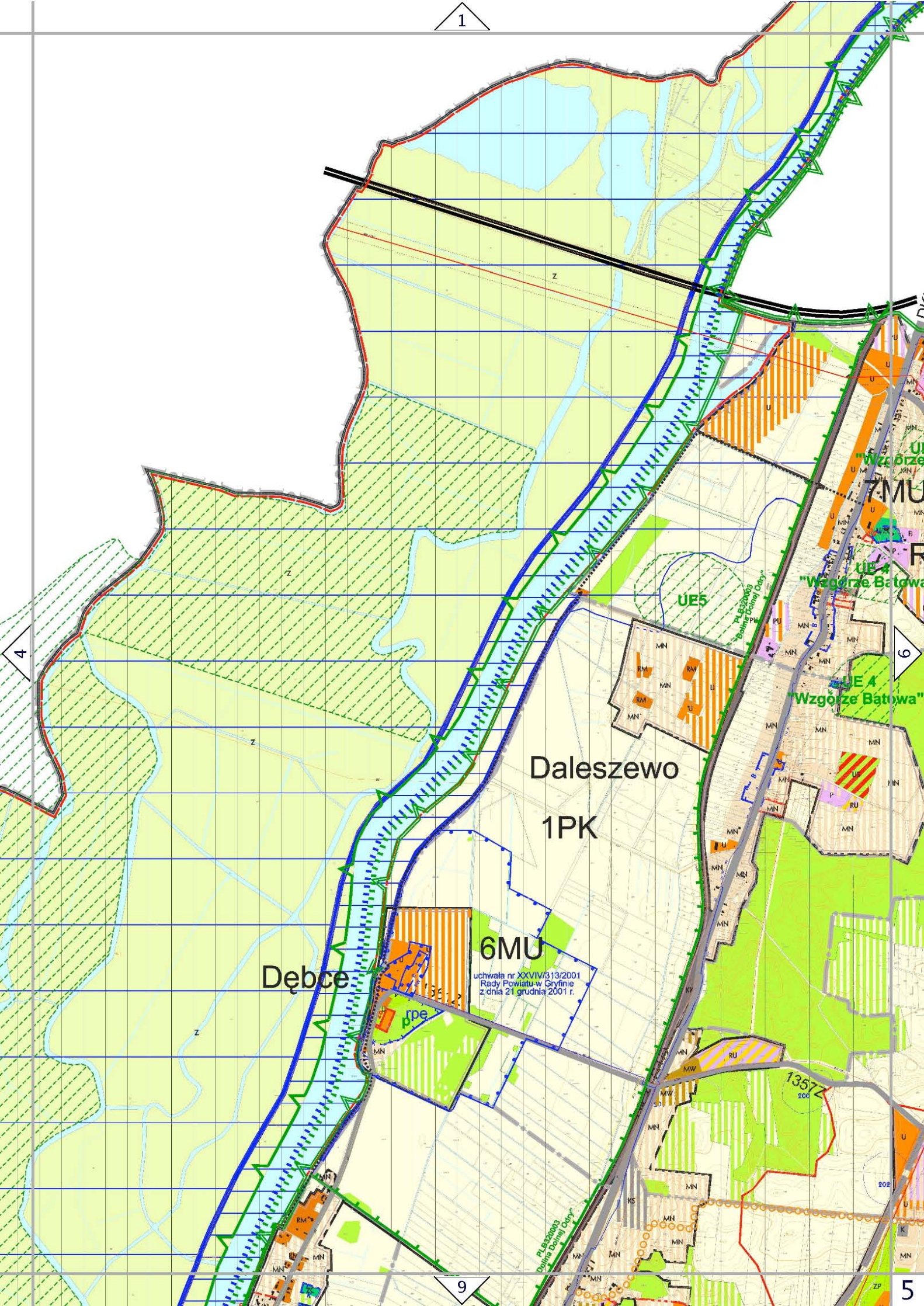
94 — STREFY "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

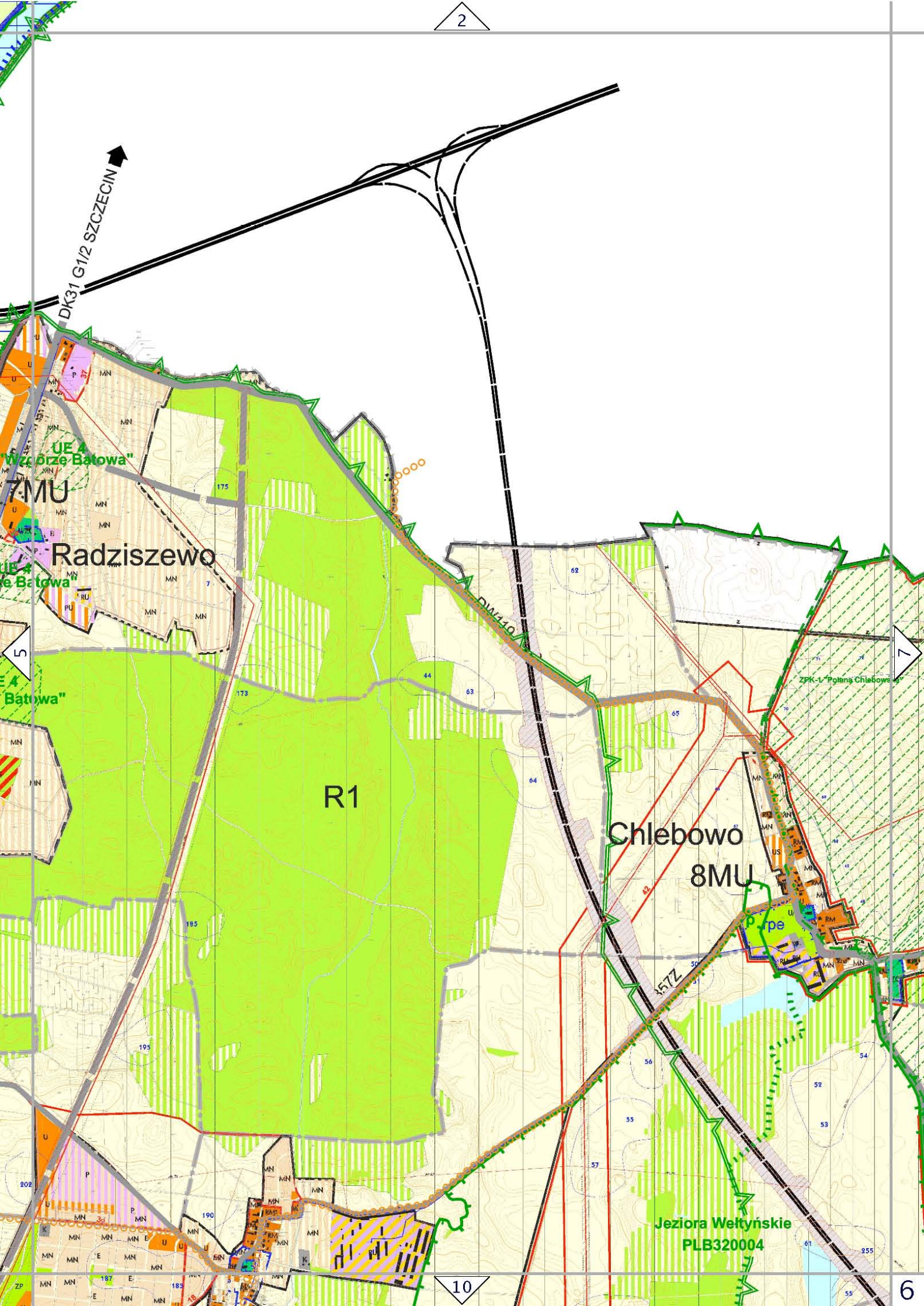
102 — STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

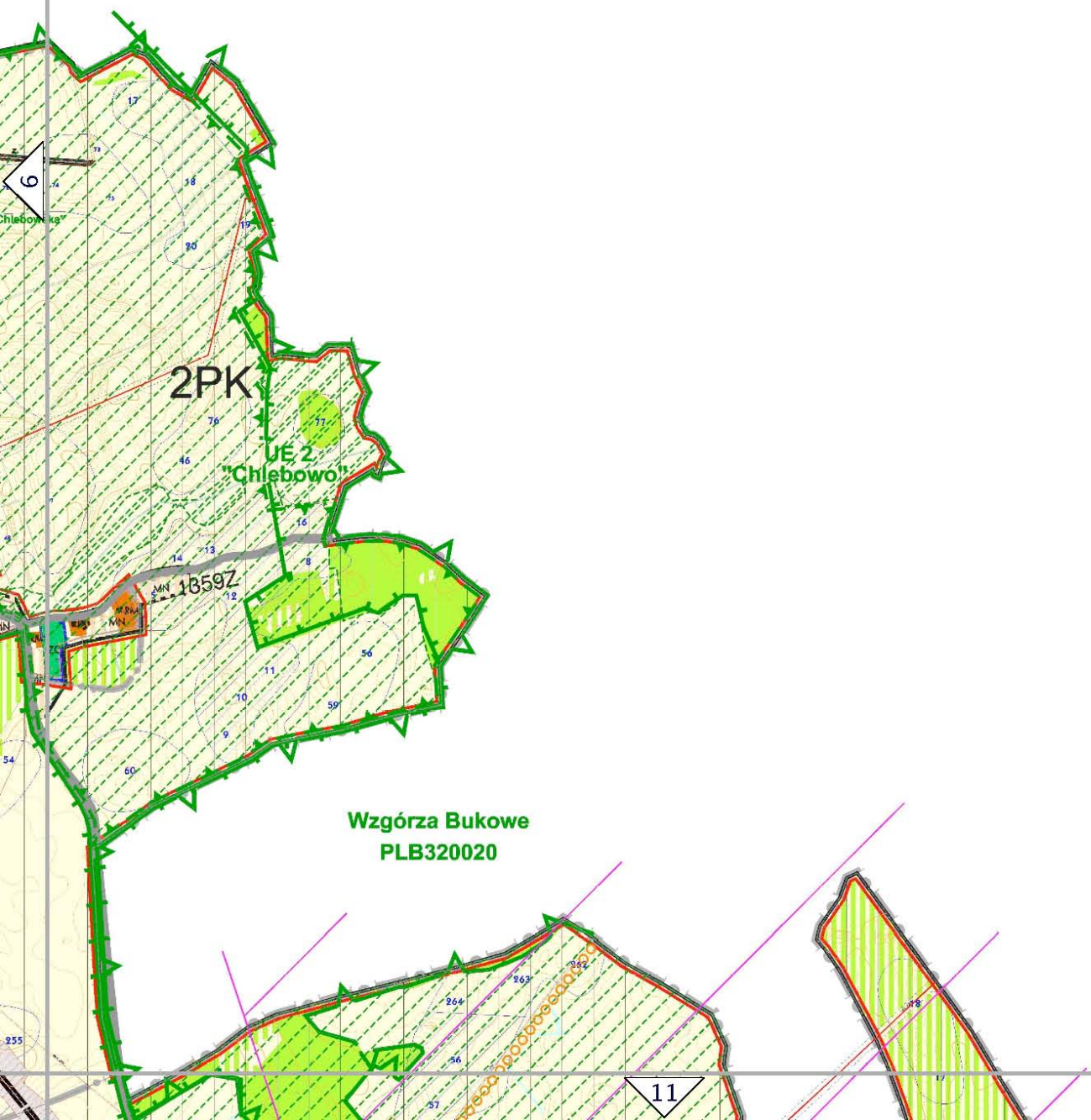
ZMIANA STUDIUM • 2013

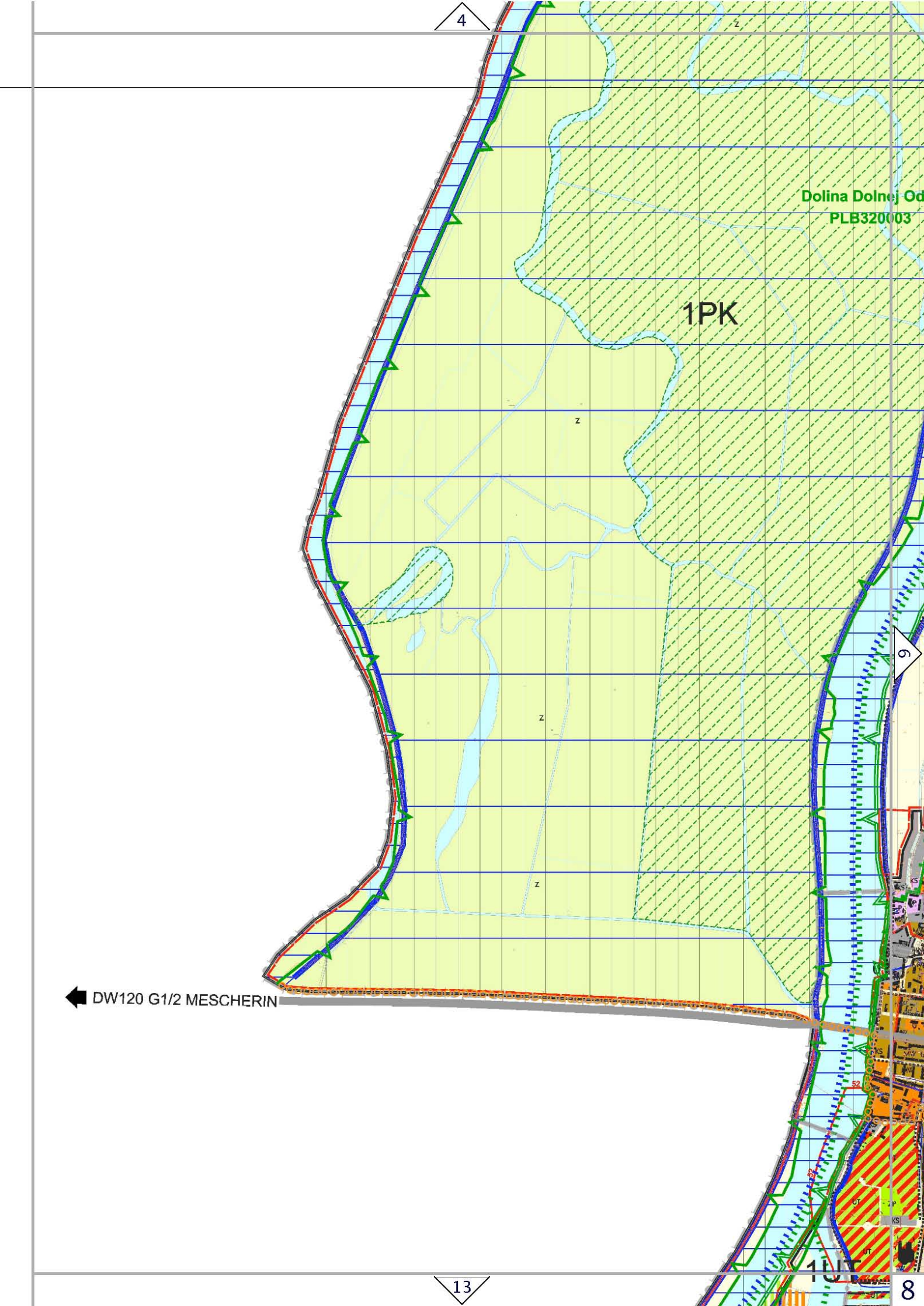
OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele rolnicze z zakazem sytuowania jakiejkolwiek nowej zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

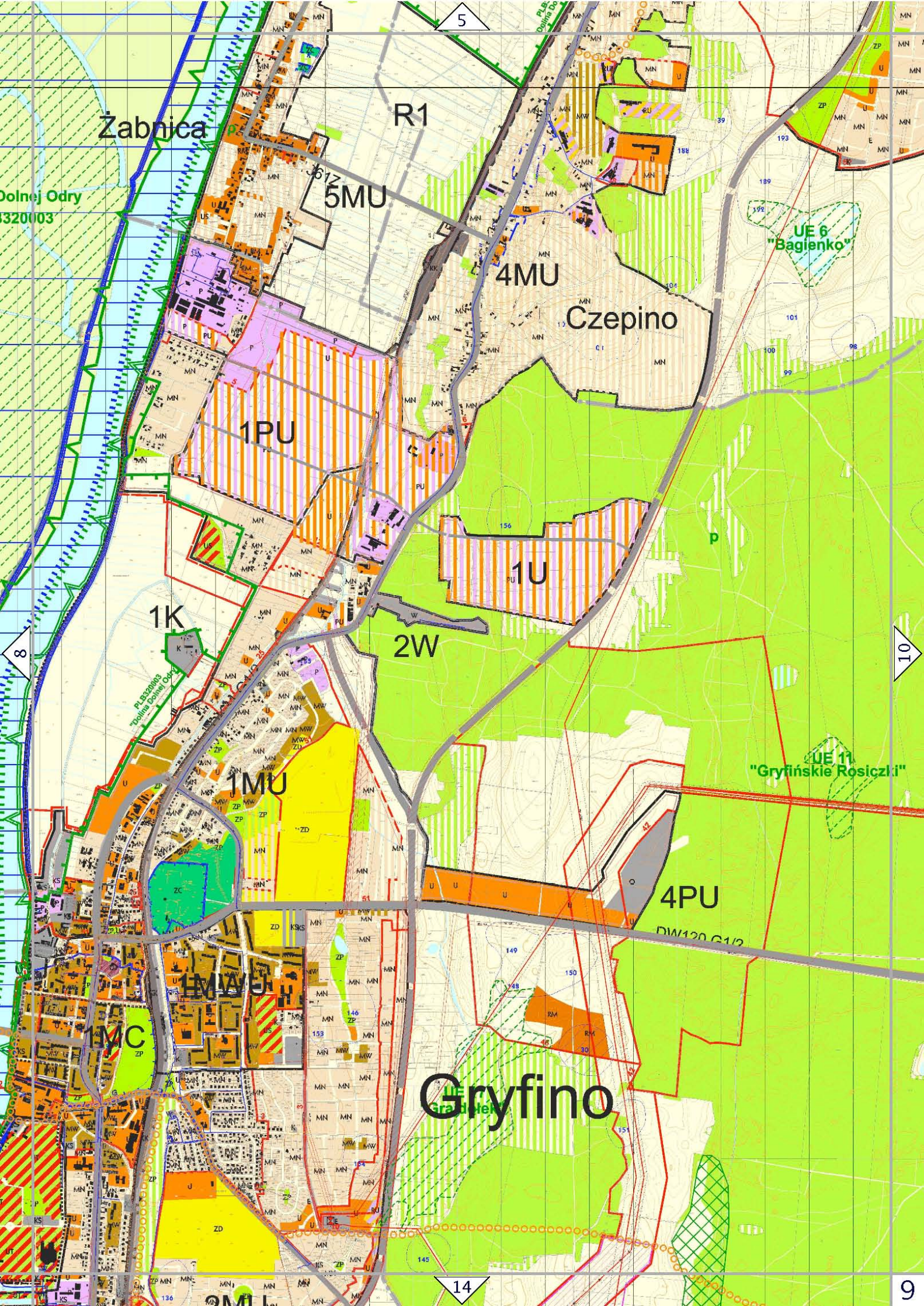
5
8
4


1
4
9
5
Daleszewo
1PK
6MU
uchwała nr XXVIV/313/2001
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 21 grudnia 2001 r.
Dębce
rpe
UE5
PLB320003
Dolina Dolnej Odry
UE 4
"Wzgórze Batowa"
7MU
13577

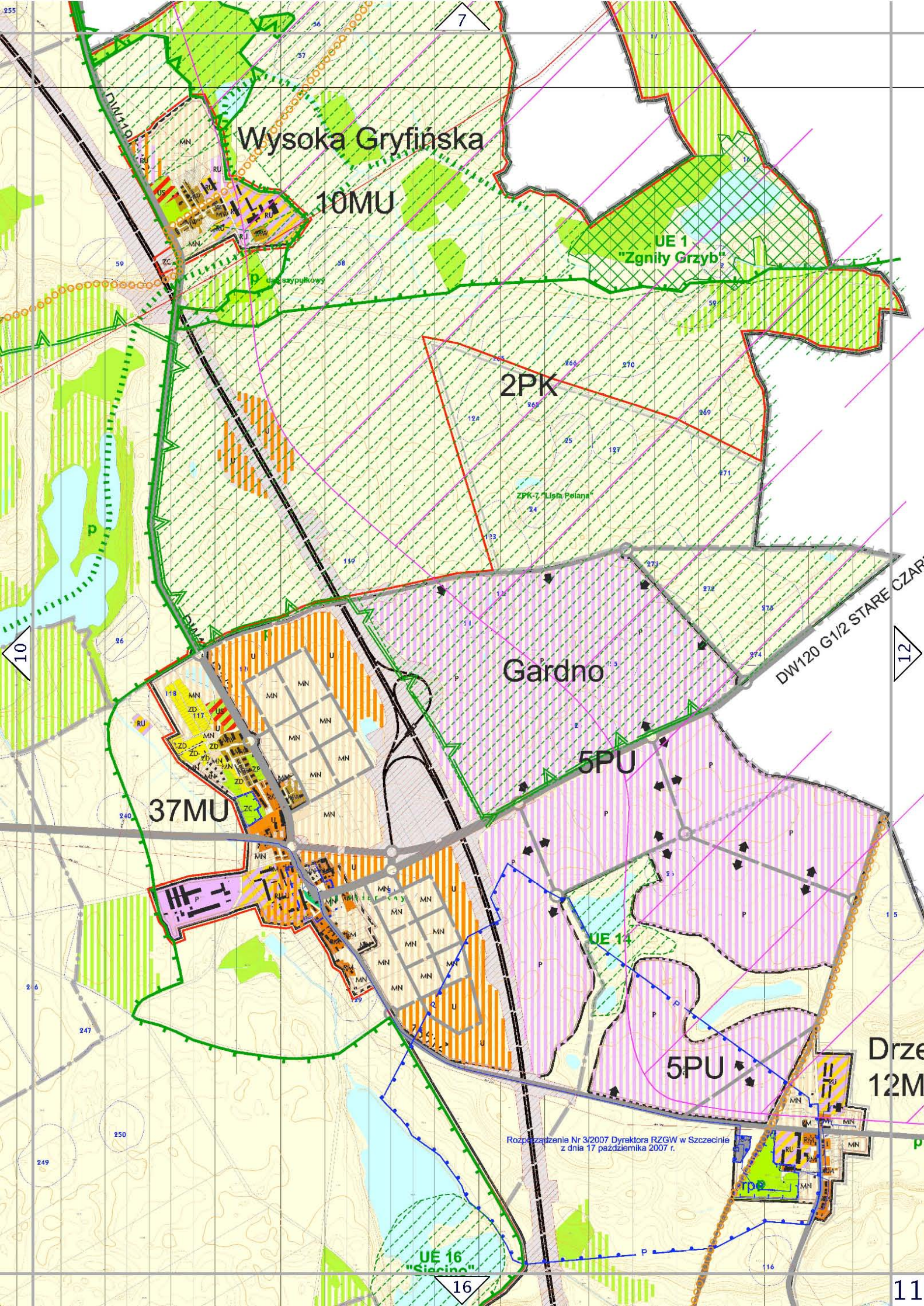

2
DK31 G1/2 SZCZECIN
UE 4
"Wzgórze Batowa"
7MU
Radziszewo
UE 4
Batowa"
5
R1
DW110
Chlebowo
8MU
7
ZPK-1 "Polana Chlebowo"
57Z
Jeziora Wełtyńskie
PLB320004
10
6

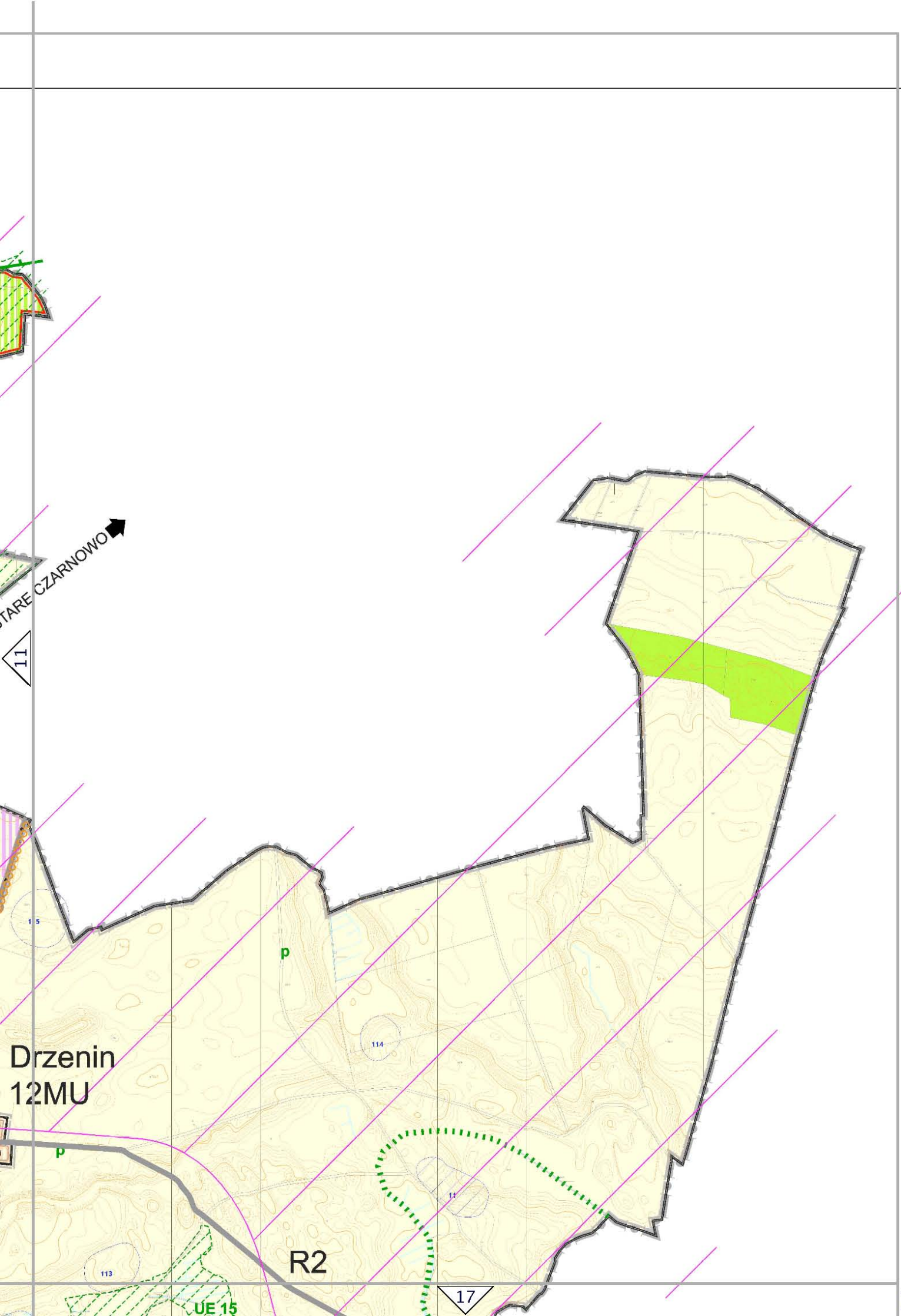

2PK
UE 2
"Chlebowo"
1659Z
Wzgórza Bukowe
PLB320020

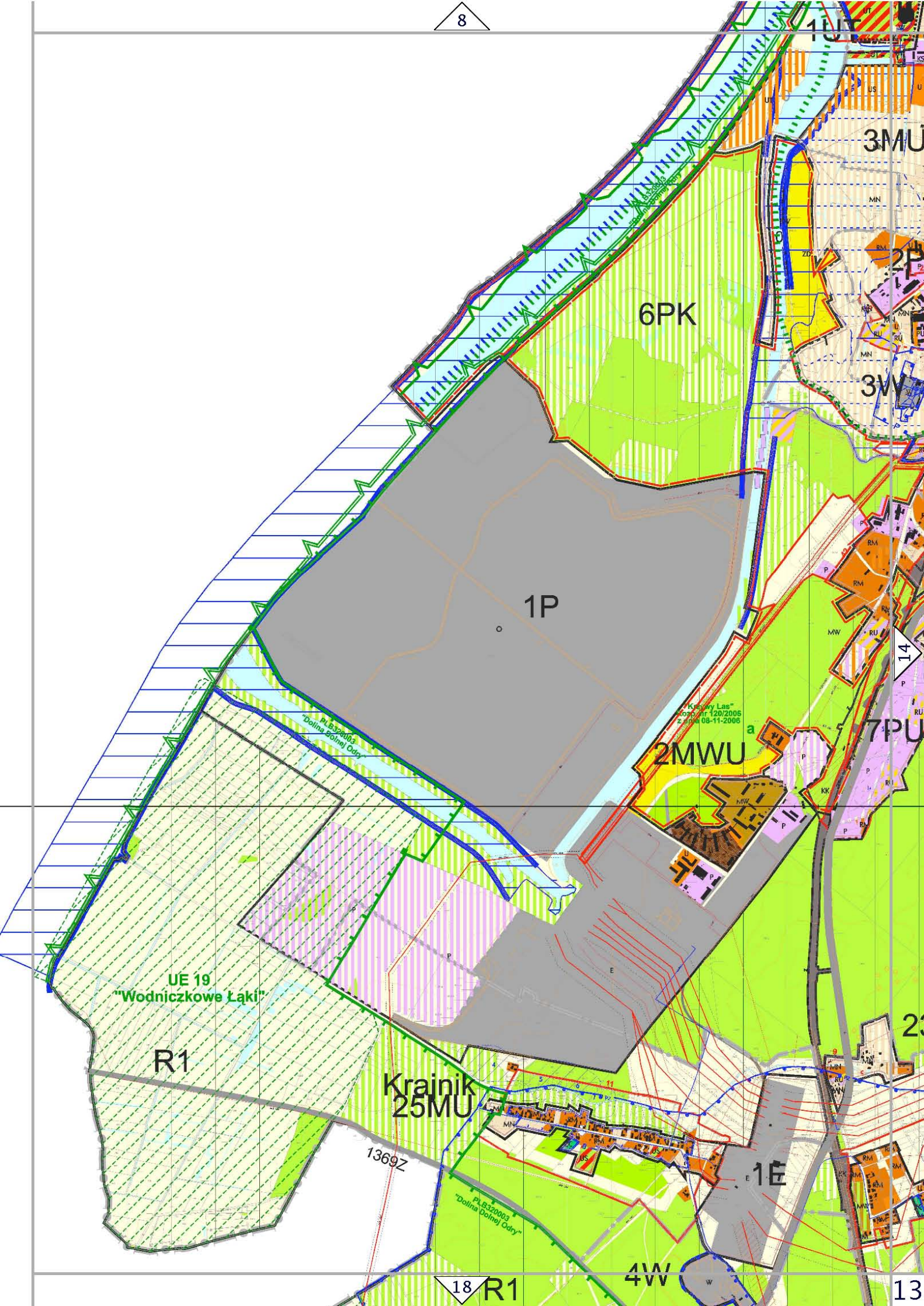

4
Dolina Dolnej Od
PLB320003
1PK
z
z
z
z
6
DW120 G1/2 MESCHERIN
1UT
8
13

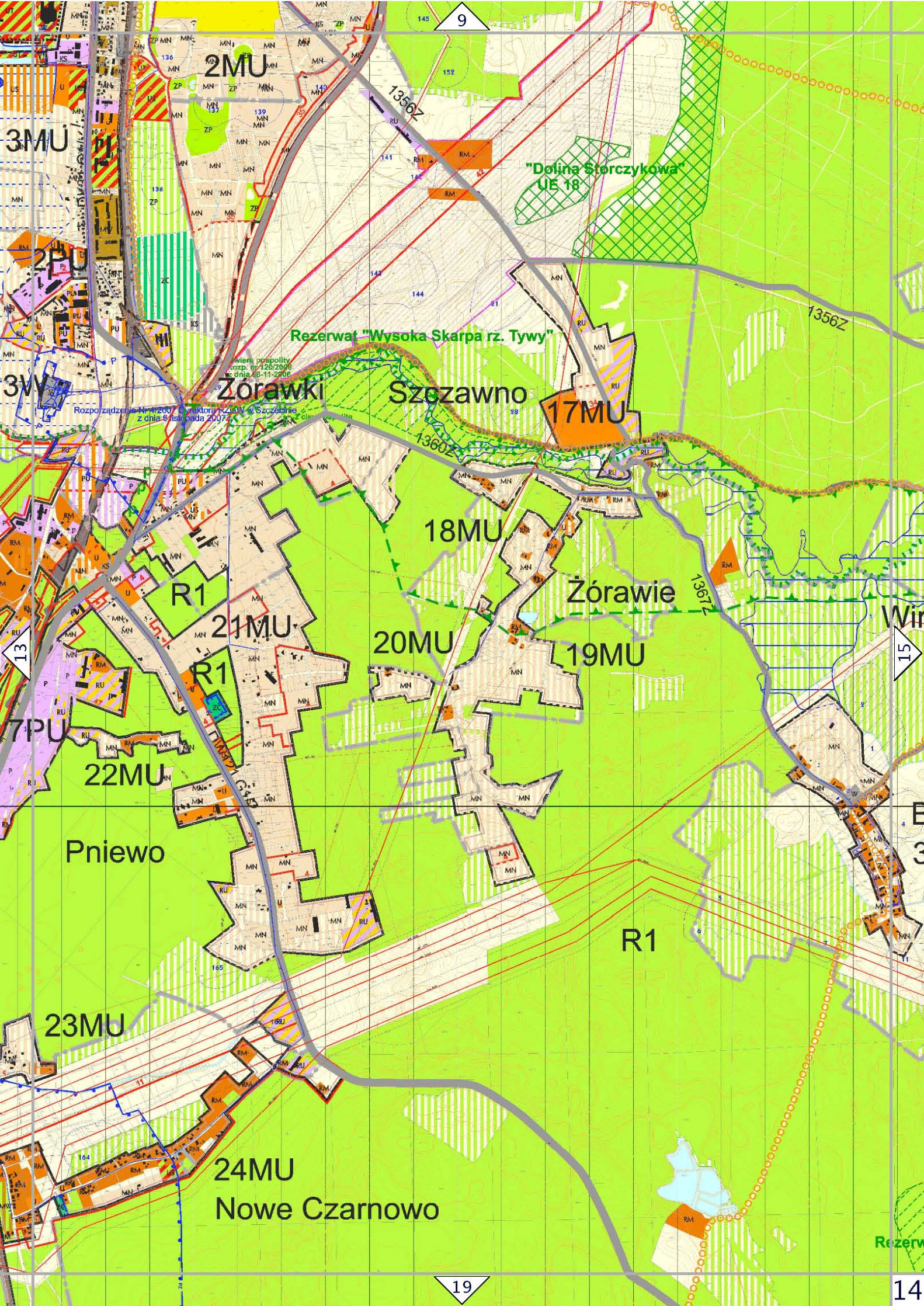

5
Żabnica
R1
5MU
4MU
Czepino
Dolnej Odry
3320003
UE 6
"Bagienko"
1PU
1U
1K
2W
8
10
1MU
UE 11
"Gryfińskie Rosiczki"
4PU
1MW
1MC
Gryfino
14

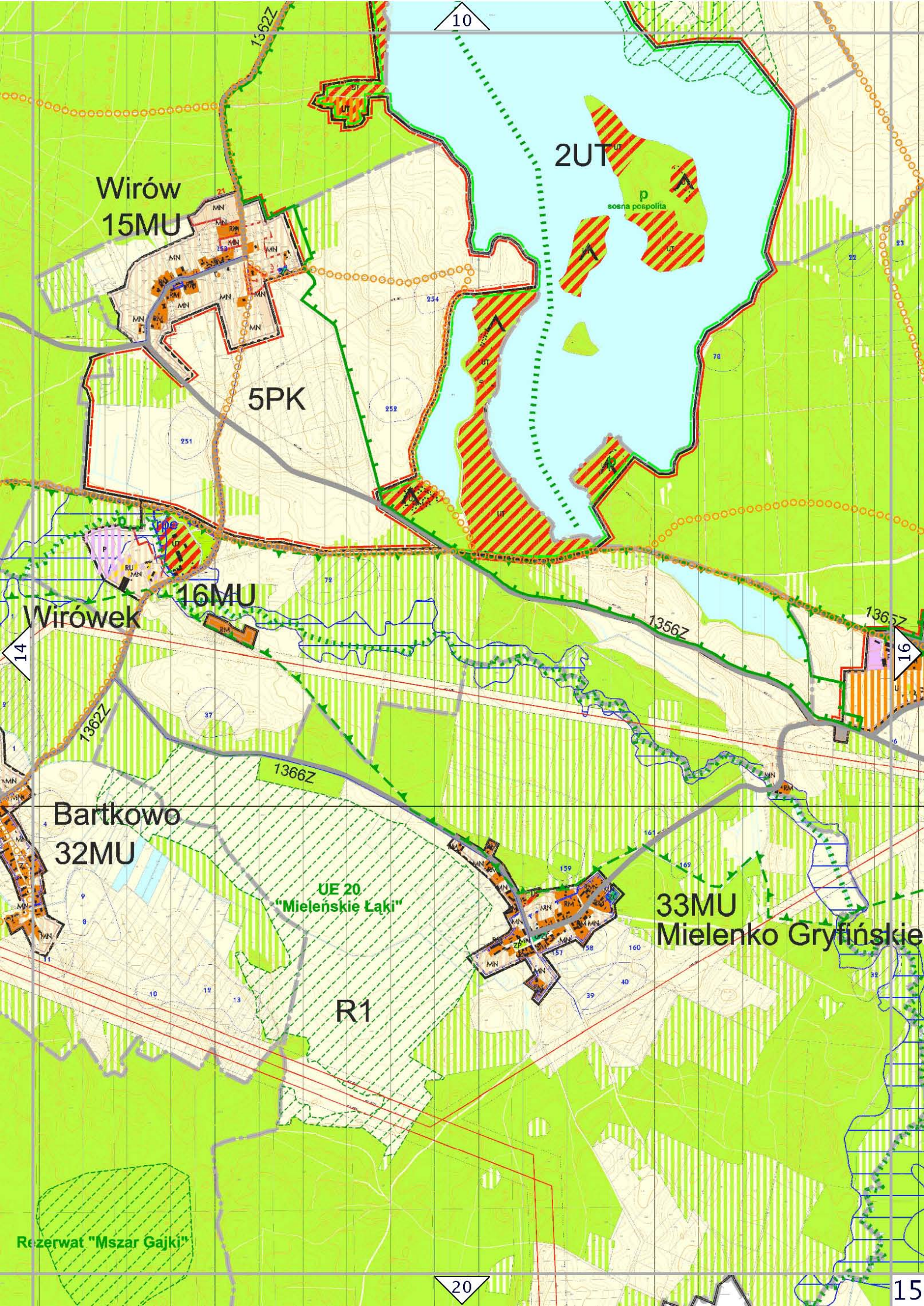
6
PLB320004
Stare Brynki
9MU
UE 7
4PK
R1
9
11
Wełtyń
11MU
3PK
2PK
Rezerwat
"Storczykowe Łąki"
15
10

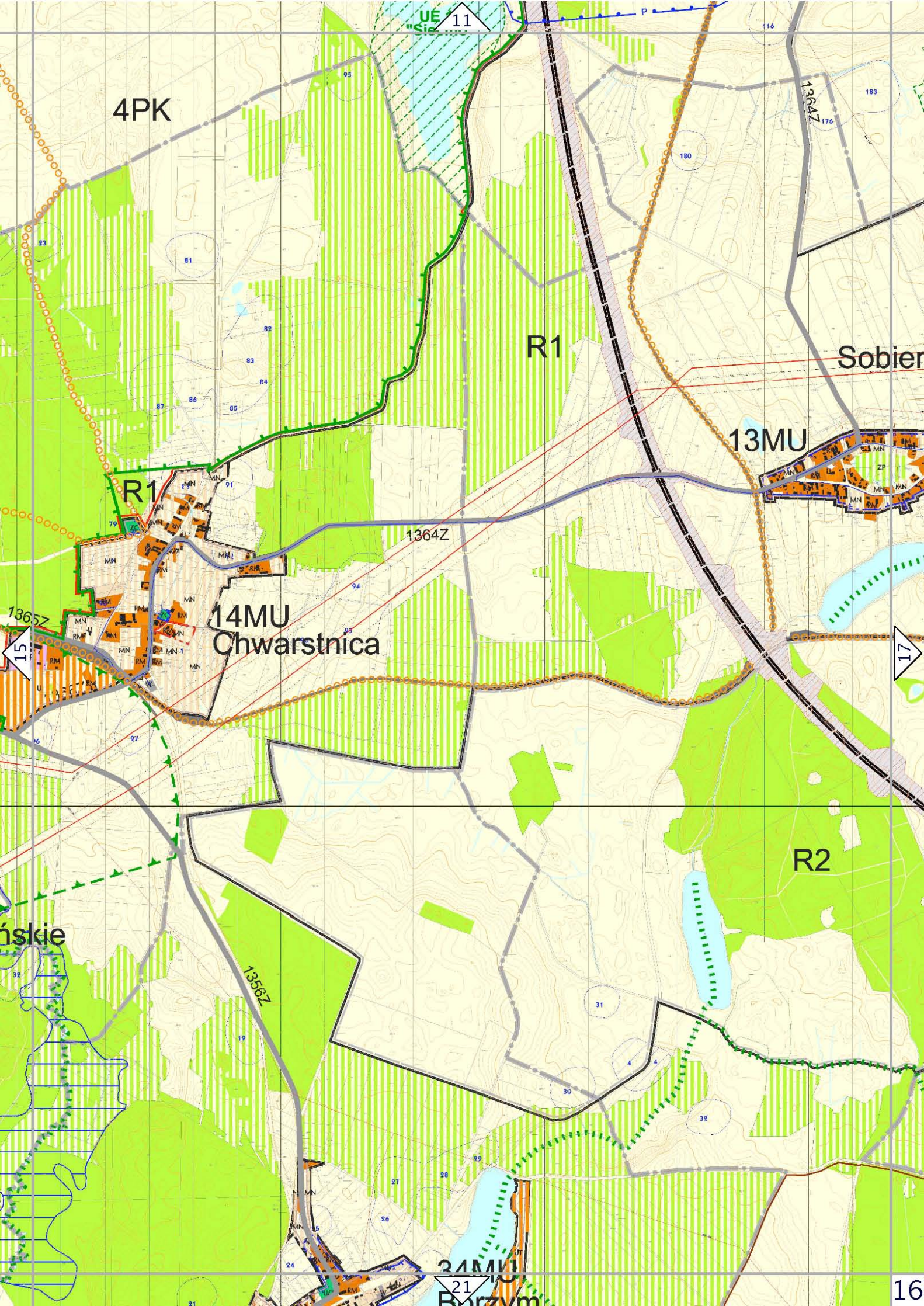

7
Wysoka Gryfińska
10MU
UE 1
"Zgniły Grzyb"
2PK
ZPK-7 "Lista Polana"
DW120 G1/2 STARE CZAR
10
12
Gardno
5PU
37MU
UE 11
5PU
Drze
12M
Rozporządzenie Nr 3/2007 Dyrektora RZGW w Szczecinie
z dnia 17 października 2007 r.
UE 16
"Siecino"
16
11

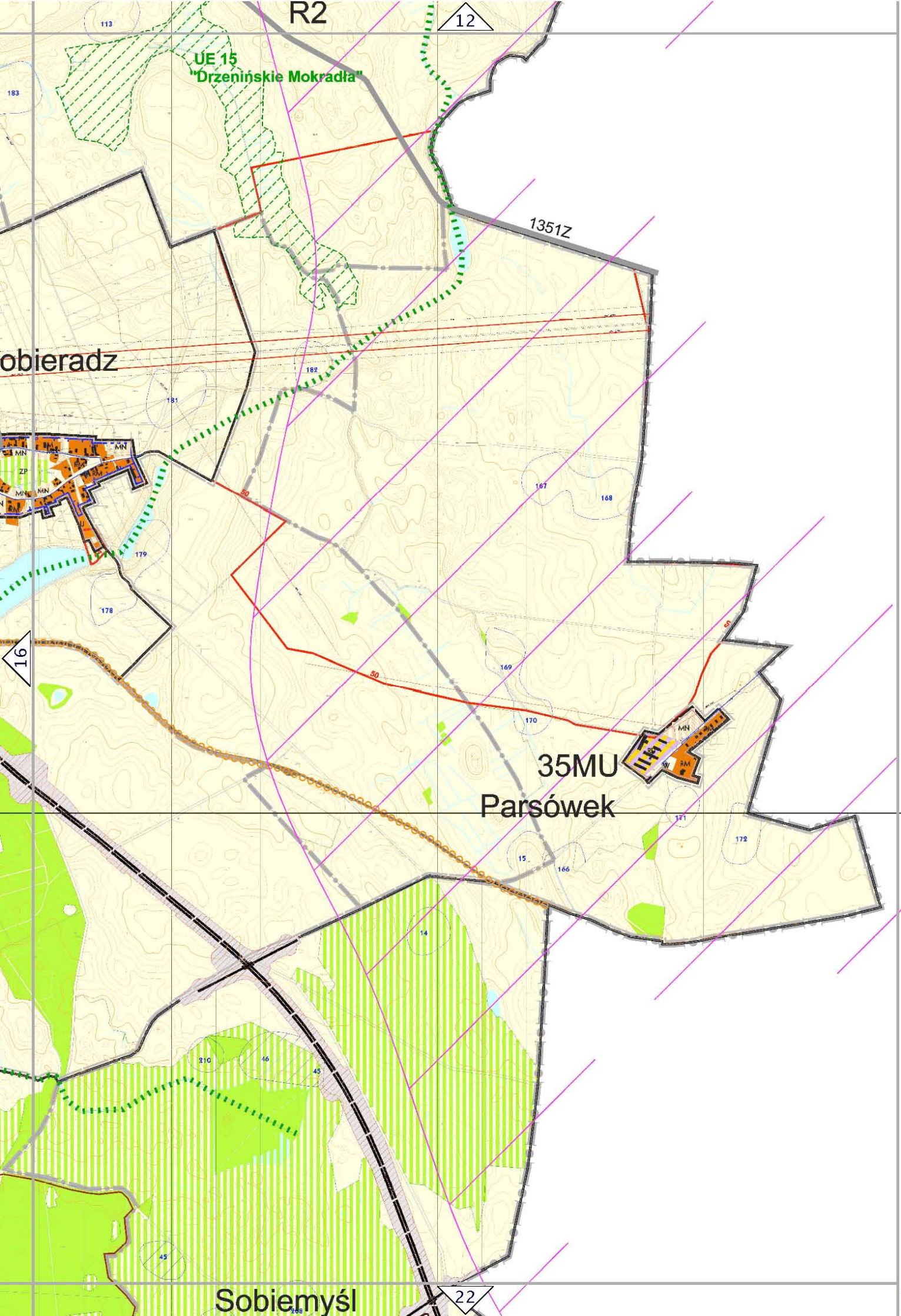

STARE CZARNOWO
11
Drzenin
12MU
R2
17
UE 15
p
114
113
12

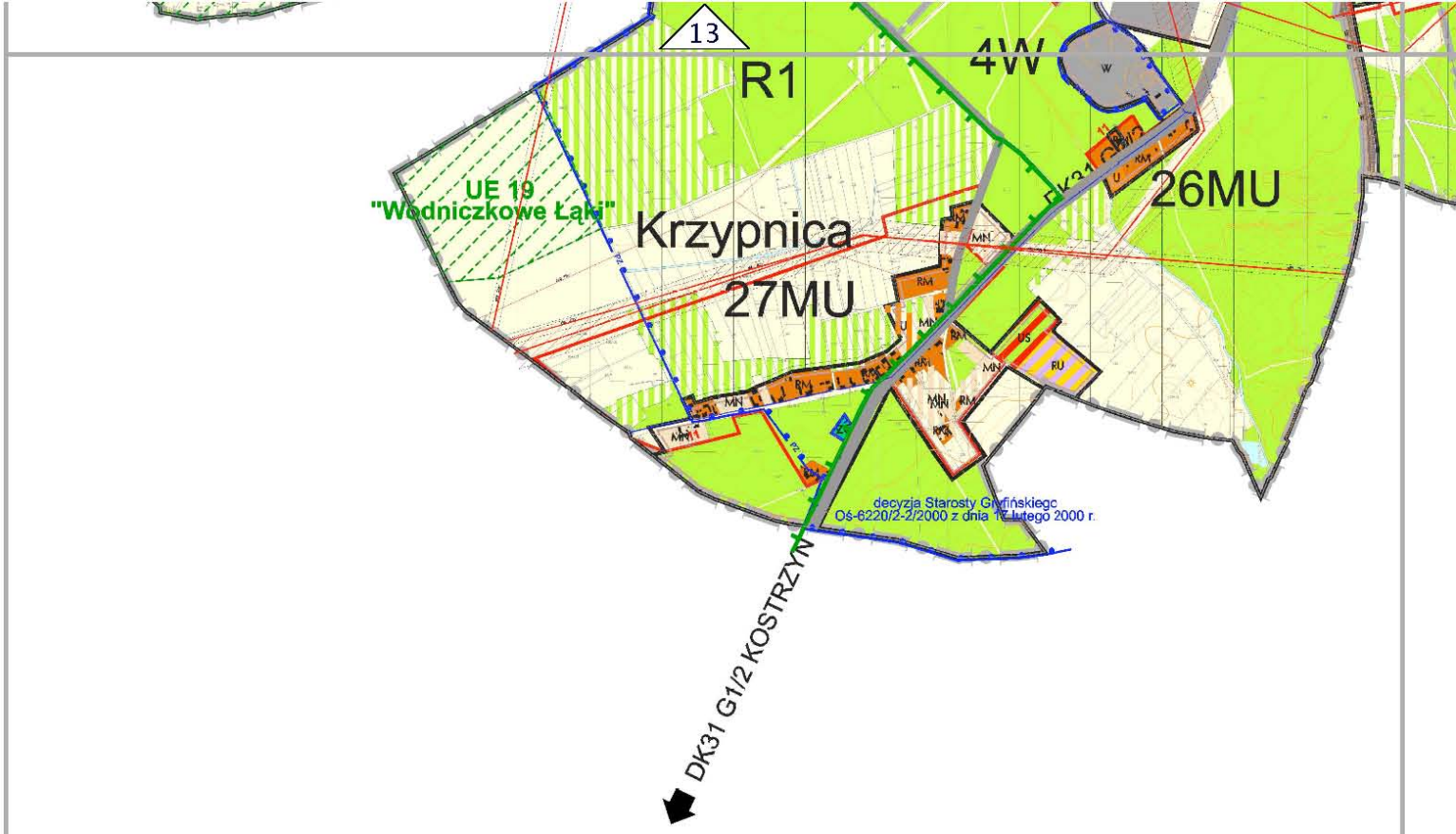

8
1UT
3MU
2P
6PK
3W
1P
14
"Krajowy Las"
uchwała nr 120/2006
z dnia 08-11-2006
PLB320003
"Dolina Dolnej Odry"
2MWU
7PU
UE 19
"Wodniczkowe Łąki"
R1
Krainik
25MU
1369Z
1E
4W
18
R1
13


9
2MU
3MU
2PU
3WY
1356Z
"Dolina Storczykowa"
UE 18
Rezerwat "Wysoka Skarpa rz. Tywy"
Żórawki
Szczawno
17MU
1360Z
18MU
Żórawie
1367Z
R1
21MU
20MU
19MU
13
15
7PU
22MU
Pniewo
R1
23MU
24MU
Nowe Czarnowo
19
14

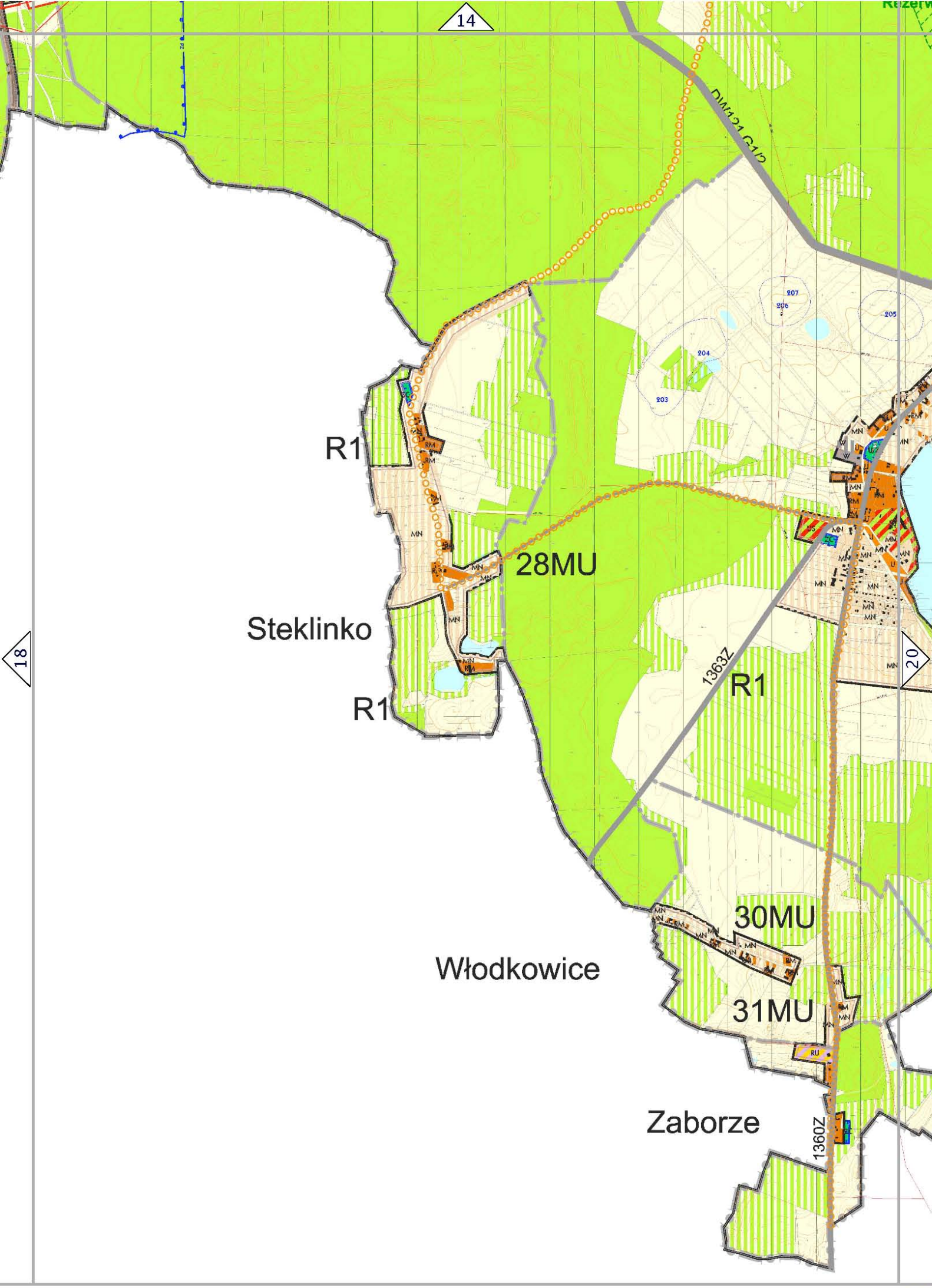

10
1362Z
2UT
Wirów
15MU
5PK
16MU
Wirówek
14
1356Z
1365Z
16
1362Z
1366Z
Bartkowo
32MU
UE 20
"Mieleńskie Łąki"
33MU
Mielenko Gryfińskie
R1
Rezerwat "Mszar Gajki"
20
15

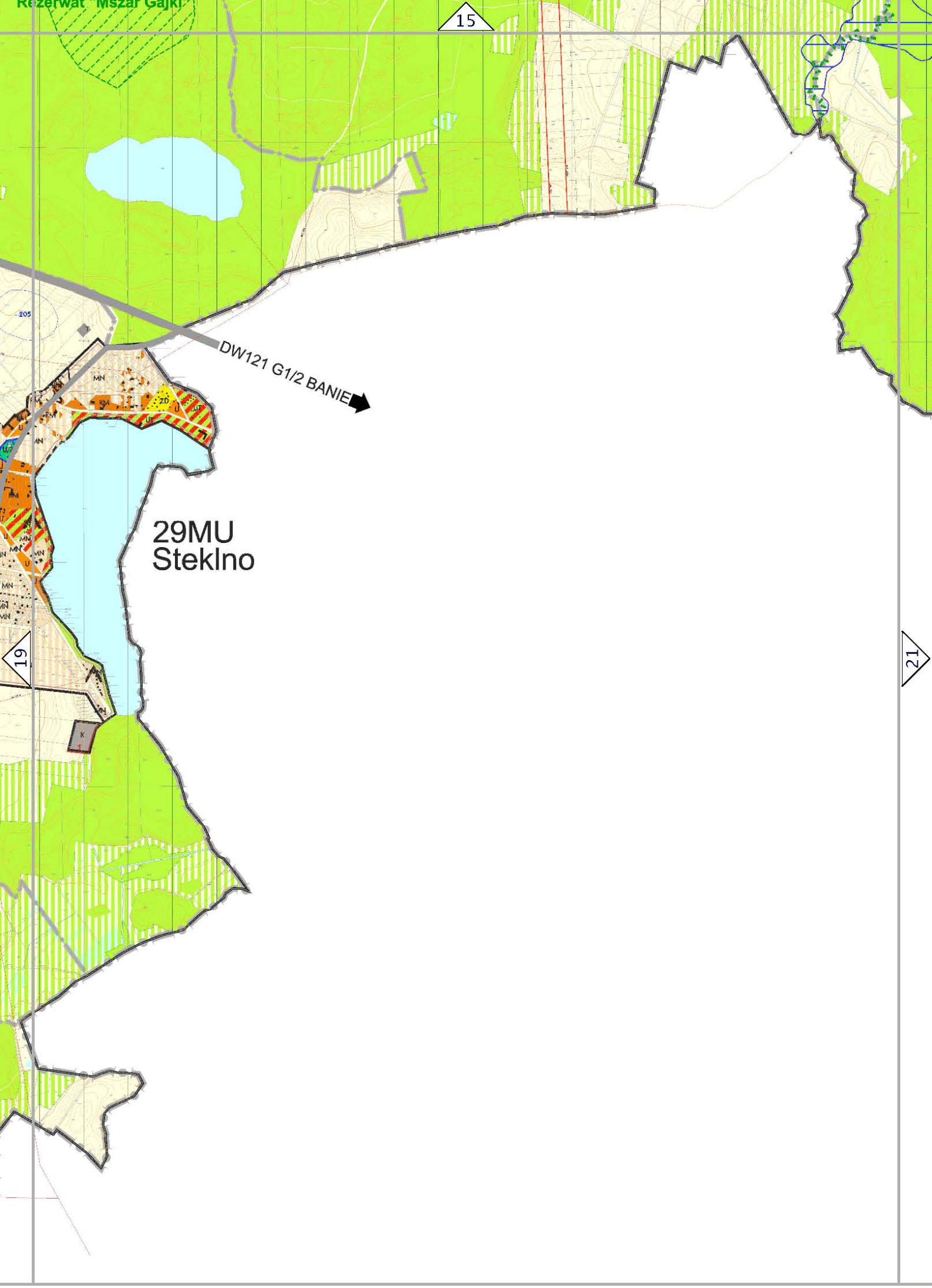

11
4PK
1364Z
R1
Sobien
13MU
R1
1364Z
1365Z
14MU
Chwarstnica
15
17
R2
ńskie
1356Z
21
16

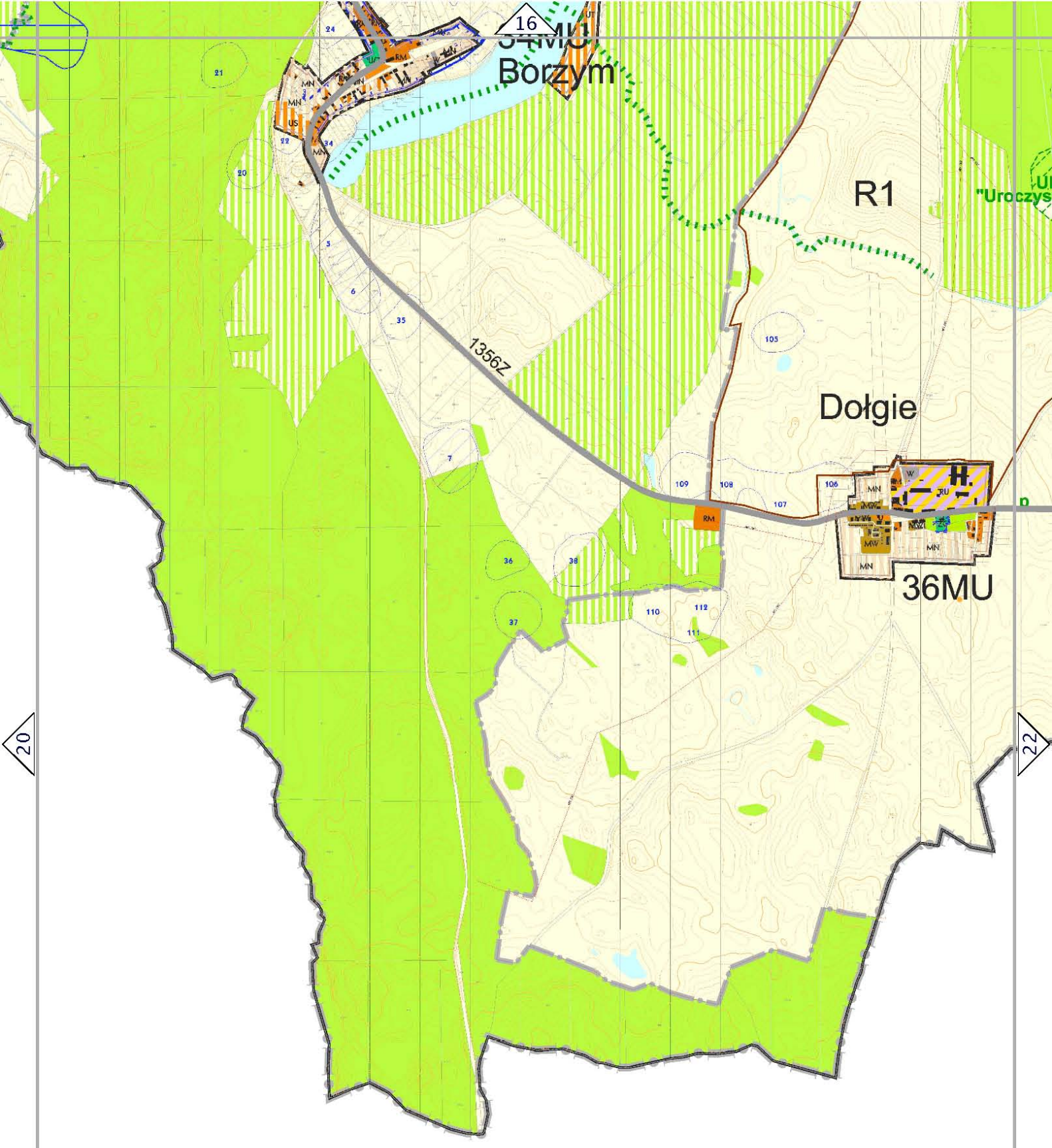

R2
12
UE 15
"Drzenińskie Mokradła"
1351Z
obieradz
16
35MU
Parsówek
Sobiemyśl
22

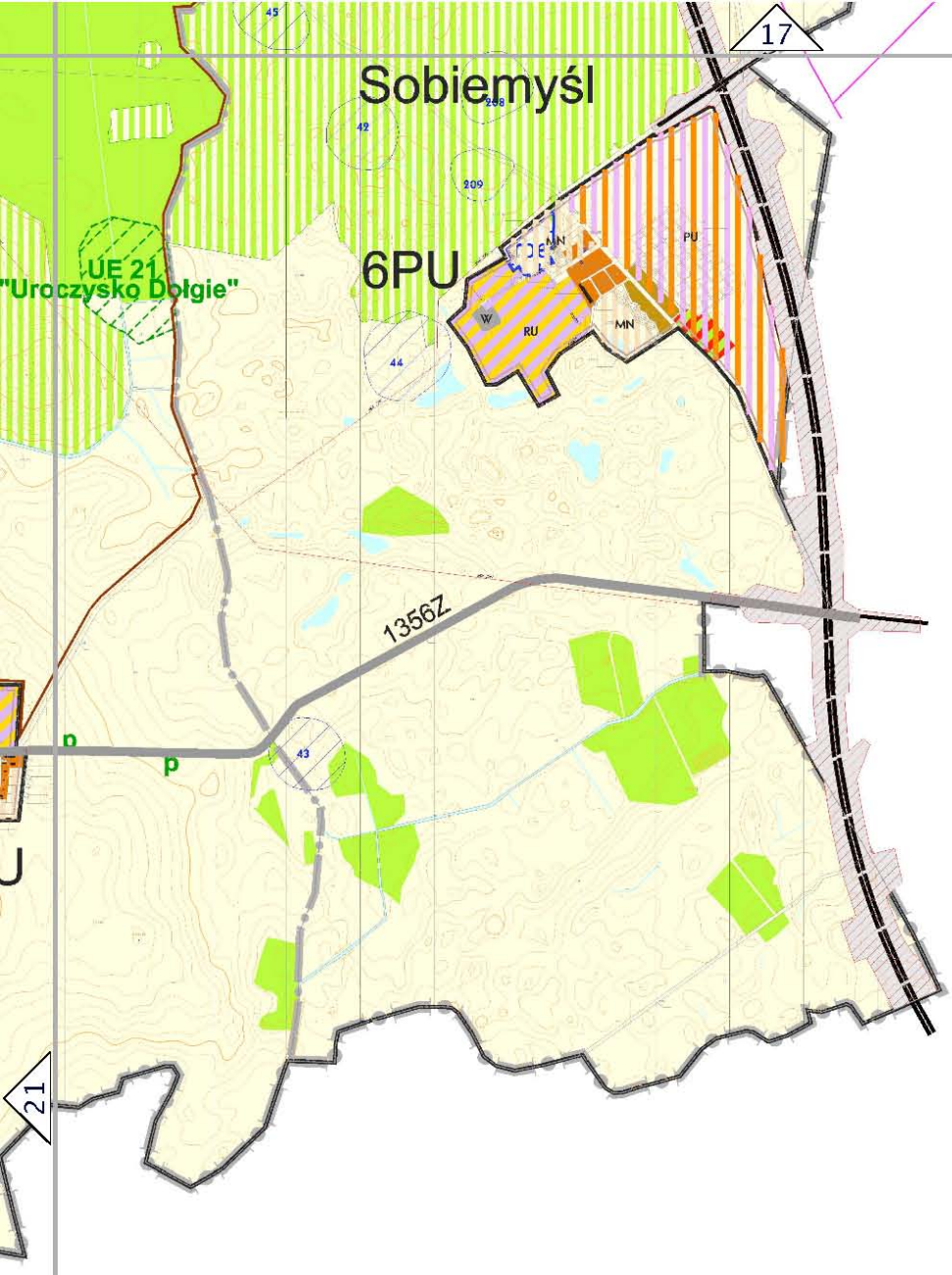

13
R1
4W
UE 19
"Wodniczkowe Łąki"
Krzypnica
27MU
26MU
decyzja Starosty Gryfińskiego
Oś-6220/2-2/2000 z dnia 12 lutego 2000 r.
DK31 G1/2 KOSTRZYN

19


14
18
20
R1
28MU
Steklinko
R1
1363Z
R1
30MU
Włodkowice
31MU
Zaborze
1360Z


Rezerwat "Mszar Gajki"
15
DW121 G1/2 BANIE
29MU
Steklno
19
21


16
34MU
Borzym
R1
"Uroczys
1356Z
Dołgie
36MU
20
22


Sobiemyśl
6PU
UE 21
"Uroczysko Dołgie"
1356Z
17
21
RU
MN
PU
W
p
p
42
43
44
45
209
288