

**Stawki podatku od nieruchomości, rolnego oraz leśnego obowiązujące w roku 2026 na
terenie gminy Gryfino.**

Podatek od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,28 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - **0,66 zł od 1 m² powierzchni;**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - **0,61 zł od 1 m² powierzchni;**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,13 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,61 od 1 m² powierzchni użytkowej**;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – **10,53 od 1 m² powierzchni użytkowej**;

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – **5,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina, które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania świadczenia emerytalnego lub renty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **2,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. Od budowli:

a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b, - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707);

b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – **1,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707);

Uchwała Nr XXIII/153/25 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego 2025 poz. 5558).

Podatek rolny:

Stawka podatku rolnego wynosi:

1. od gruntów tworzących gospodarstwo rolne - **166,05 zł/ 1 ha przeliczeniowy;**
2. od pozostałych gruntów rolnych od 1 ha – **332,10 zł/ 1 ha.**

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (Monitor Polski z 2025 poz. 1085).

Podatek leśny:

Stawka podatku leśnego wynosi:

1. od 1 ha lasu – **61,9014 zł**
2. od 1 ha lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych – **30,9507 zł.**

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (Monitor Polski z 2025 poz. 1086).