

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia ___ maja 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **nr 1 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) - **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**, oznaczonych numerami działek:

1. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (**G1-51.MW.1**),

- dz. nr **235/8** o pow. **0,8096 ha**,

2. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (**G1-51.MW.2**),

- dz. nr **235/4** o pow. **1,2026 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino.

Na gruntach działek nr **235/4** i **235/8** przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej – pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej. Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech i nie może być mniejsza niż trzy. Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 30 stopni do 50 stopni.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć przedmiotowe działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:
J. Woldańska