

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15q w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz.374 ze zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych.

§ 2. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca stycznia 2020 r.;
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 3) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 4, ust.1, pkt 3, uważa się za spełniony, jeżeli stosunek sumy środków pieniężnych, należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących wynosi mniej niż 1 (wskaźnik szybki płynności).

§ 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 5. Określa się wzory formularzy:

- 1) wniosku w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Złożenia wniosku wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 2 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 30 września 2020r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

1) W świetle informacji udzielonych przez Ministerstwo Finansów oraz orzecznictwa nie jest dopuszczalne przedłużenie terminu płatności podatku, który już zapadł. Dlatego uchwała nie powinna obejmować podatku, którego termin płatności upłynął 15 kwietnia 2020 r.

2) Sugeruję zmienić albo wyeliminować definicję spełnienia warunku pogorszenia płynności finansowej zawartą w § 4 ust. 2. Wydaje się, że przedstawiona definicja określa płynność finansową w ujęciu statycznym, a nie dynamicznym, co budzi wątpliwości interpretacyjne co do jej wpływu na określenie kręgu podmiotów objętych uchwałą. Natomiast precyzyjny byłby zapis wskazujący na wskaźnik płynności finansowej poniżej 1,0 jako warunek konieczny ubiegania się o przyznanie ulgi.

3) Sugeruję zdecydowane skrócenie terminu, o którym mowa w § 6. Skoro terminy płatności upływają 15 maja i 15 czerwca, to brak uzasadnienia do stwarzania stanu niepewności budżetowej, poprzez tak szerokie zakreślanie terminu na złożenie wniosku. Skutkować to może brakiem możliwości windykacji oraz pogorszeniem płynności finansowej budżetu.

4) Sugeruję zobowiązać w § 2 podatnika do złożenia udostępnionego przez UOKiK formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

5) Z wzoru oświadczenia przedsiębiorcy należy usunąć klauzulę o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, gdyż ustawa z 2 marca 2020 r. nie przewiduje takiej klauzuli w odniesieniu do oświadczeń związanych z tym rodzajem ulg.

6) Uzasadnienie uchwały winno być uzupełnione o określenie skutków finansowych realizacji uchwały – w tym przypadku w zakresie opóźnienia wpływów do budżetu.

radca prawny

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz.374 ze zm.).

Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji

ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.

W związku z powyższym, proponuje się przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. do dnia 30 września 2020r. przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych oraz którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z epidemią COVID-19, z zastrzeżeniem nieposiadania zaległości w podatku od nieruchomości do końca stycznia 2020r.

W uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się

sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
.....
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia.....2020 r.

Nr wniosku (wypełnia *Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie*)

Wniosek - dotyczy nieruchomości o nr ewidencyjny(dotyczy osób fizycznych)

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

3) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawę dotyczącą niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta i Gminy w Gryfinie (pełnomocnictwo)

4) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (*dotyczy osób prawnych*)

PESEL (*dotyczy osób fizycznych*)

5) Identyfikator gminy, której podmiot ma miejsce zamieszkania lub siedzibę (wpisać wyłącznie gdy siedziba firmy lub adres zamieszkania jest spoza gminy Gryfino)

6) Forma prawna podmiotu

- przedsiębiorstwo państwowe;
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz.712 tj.);
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r., poz. 369 tj.);
- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 869 tj.);
- inna (podać jaka)

7) Wielkość przedsiębiorcy :

- a. mikroprzedsiębiorca
- b. przedsiębiorca mały
- c. przedsiębiorca średni
- d. inny przedsiębiorca

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

8) PKD - klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r. nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej*

*W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

.....
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia.....2020 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

2) Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność nie objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntów.....m²
budynków.....m²
budowli o wartości.....zł

3) Jestem przedsiębiorcą:

- którego nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych;
- którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych.

4) z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane wg stanu na dzień

Lp.	Pozycja	
1	środki pieniężne w zł
2	należności krótkoterminowe w zł
3	inwestycje krótkoterminowe w zł
4	zobowiązania bieżące w zł
(1) + (2) + (3)	Wielkość wskaźnika, o którym mowa w
(4)	§ 4 ust 2 (wskaźnik szybki płynności)	

5) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r.* wyniosła: euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

6) Przedsiębiorstwo:

nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) ** w dniu 31 grudnia 2019r.

znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) ** w dniu 31 grudnia 2019r.

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
lub podpis osoby upoważnionej

*Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1)

** Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1).