

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 151/2, o pow. 0,0236 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00038498/8.

§ 2. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości sąsiednich to jest działek oznaczonych numerami: 151/3 oraz 150/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Żabnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga



LEGENDA:

Obwód Żabnica



działka nr 151/2 – teren przeznaczony do zbycia

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 151/2 o pow. 0,0236 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., powyższa nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem MN.2.U.

Przedmiotowa działka ze względu na swój kształt oraz powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z wnioskiem o zakup gruntu gminnego wystąpili właściciele przyległych nieruchomości tj. działek: nr 150/5 i nr 151/3. Dla trzeciej przyległej działki nr 151/1 stanowiącej własność w udziale 49/100 Gminy Gryfino i 51/100 osoby fizycznej, działka będąca przedmiotem uchwały jest zbędna dla jej dalszego funkcjonowania.

Z uwagi na fakt zainteresowania gruntem gminnym więcej niż jednego podmiotu, zasadnym jest zastosowanie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiącego że: przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:

A. Walusz