

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MNj), wolnostojącą z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, garaży i budynków gospodarczych, oznaczonych numerami działek:

- **147/1** o pow. **0,1550 ha**,
- **147/2** o pow. **0,2374 ha**,
- **147/3** o pow. **0,2477 ha**,
- **147/4** o pow. **0,2126 ha**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek : 147/1 o pow. 0,1550 ha, 147/2 o pow. 0,2374 ha, 147/3 o pow. 0,2477 ha, 147/4 o pow. 0,2126 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą Nr IV Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, obejmującej obszar położony w rejonie ul. Rybackiej, Wodnej i Łącznej. Ww. działki położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 2.MNj - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, garaży i budynków gospodarczych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2023.

Sporządziła:

A.Walusz