

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz
ustalenia stawki tej opłaty**

Na podstawie art. 6k ust. 1 pkt 1, pkt 2, ust. 3 i ust. 4a oraz art. 6j ust. 3f ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z którą opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi:

- 1) Iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość i stawki opłaty określonej w ust. 2 – w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
- 2) Iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości i stawki opłaty określonej w ust. 3 – w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi w rozumieniu art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wynoszącą:

- 1) 45,00 zł za każdą z dwóch pierwszych osób zamieszkujących daną nieruchomość;
- 2) 39,00 zł za każdą osobę w przypadku trzeciej i czwartej osoby zamieszkującej daną nieruchomość;
- 3) 29,00 zł za każdą osobę w przypadku piątej i każdej kolejnej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

3. Dla nieruchomości zabudowanych budynkiem wielolokalowym ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości: 14,20 zł za 1 m³ zużytej wody.

4. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stosowaną w przypadku niewypełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wynoszącą:

- 1) Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – dwukrotność stawek określonych w ust. 2, tj.:
 - a) 90,00 zł za każdą z dwóch pierwszych osób zamieszkujących daną nieruchomość;
 - b) 78,00 zł za każdą osobę w przypadku trzeciej i czwartej osoby zamieszkującej daną nieruchomość;
 - c) 58,00 zł za każdą osobę w przypadku piątej i każdej kolejnej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.
- 2) Dla nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi – dwukrotność stawki określonej w ust. 3, tj. 28,40 zł za 1 m³ zużytej wody.

5. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1 pkt 1), właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. W takim przypadku stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pomniejsza się miesięcznie za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość o:

- 1) 3,00 zł za każdą z dwóch pierwszych osób zamieszkujących daną nieruchomość;
- 2) 2,00 zł za każdą osobę - w przypadku trzeciej i czwartej osoby zamieszkującej daną nieruchomość;

3) 1,00 zł za każdą osobę w przypadku piątej i każdej kolejnej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 2. Ustalanie ilości zużytej wody dla nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi odbywa się:

- 1) W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2, podstawą ustalenia wysokości opłaty za odpady jest iloczyn średniomiesięcznej ilości zużytej wody z danej nieruchomości za okres od 1 stycznia do 31 grudnia roku poprzedzającego złożenie deklaracji oraz stawki opłaty, określonej w § 1 ust.3.
- 2) W przypadku nieruchomości niewyposażonej w wodomierz lub niepodłączonej do miejskiej sieci wodociągowej oraz nowo wybudowanej nieruchomości lub nieruchomości, dla których brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody, zużycie wody ustala się na podstawie przyjętej przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkałą na nieruchomości.

§ 3. Przepisy końcowe

- 1) Traci moc uchwała nr IX/71/24 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2024 r. poz. 5489).
- 2) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.
- 3) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Proponowana uchwała jest konieczna, aby dostosować system opłat do realnych, rosnących kosztów funkcjonowania gminnej gospodarki odpadami oraz uregulować zasady naliczania opłaty w nieruchomościach wielolokalowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami głównym celem zmiany jest osiągnięcie samofinansowania się systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, co jest ustawowym obowiązkiem gminy. Z uwagi na wzrost cen usług odbioru i zagospodarowania odpadów, projekt uchwały zakłada podwyższenie stawek miesięcznych.

Uchwała wprowadza kluczową zmianę metody naliczania opłaty dla nieruchomości wielolokalowych, przechodząc na metodę opartą na ilości zużytej wody (stawka 14,20 zł/m³). Jest to podyktowane koniecznością urealnienia opłat za odpady, ponieważ duża część mieszkańców nie składa deklaracji od odpadów lub nie jest zgłoszona do tego systemu. Wprowadzenie tego mechanizmu pozwoli na zmniejszenie tej grupy osób, ponieważ odczyty wody są najbardziej obiektywną metodą.

Ustalenie stawki podwyższonej (dwukrotność stawki podstawowej) w przypadku braku selektywnej zbiórki odpadów, jest konieczne ze względu na brak segregowania odpadów przez część mieszkańców i konieczność ponoszenia dodatkowych kosztów.

Utrzymane zostało częściowe zwolnienie z opłaty (3 zł/2 zł/1 zł) dla właścicieli domów jednorodzinnych, którzy prowadzą przydomowe kompostowanie bioodpadów.

Nowa uchwała zastępuje dotychczasową Uchwałę Nr IX/71/24 i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.