



BMK.0003.18.2025.AJ

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady

dnia

19. 12. 2025

WPLYNEŁO

Gryfino, 18 grudnia 2025 r.

**Pan Rafał Guga
Radny Rady Miejskiej
w Gryfinie**

Odpowiadając na Pana interpelację nr 232/25 z dnia 27 listopada 2025 r. (data przekazania interpelacji Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino – 1 grudnia 2025 r.) w sprawie stanu lokalu komunalnego w Miejscowości Steklno 10, zgodnie z informacją przekazaną przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. - zarządcę gminnego zasobu mieszkaniowego informuję co następuje:

cyt: „Sprawa stanu pokrycia dachowego w budynku Steklno 10 jest znana służbom technicznym Spółki zarówno ze zgłoszeń otrzymanych od najemcy lokalu nr 10/3 jak również wizji lokalnych przeprowadzanych na miejscu przez pracowników Spółki, ślad za którymi Spółka podjęła szereg czynności. W październiku 2023r wykonano niezbędne prace zabezpieczające konstrukcję dachu. Ponadto, po dokonanych przeglądzie całości dachu stwierdzono daleko idące zmiany w konstrukcji, w tym osłabienie i wypaczenie poszczególnych jej elementów. Wady dotyczą także stolarki okiennej zainstalowanej na połaci dachowej. W wyniku przeprowadzonych czynności określono, że dach wymaga kompleksowego remontu. Prace remontowe określono jako bardzo pilne i umieszczono przedmiotowe zadanie na liście priorytetów w projekcie Wieloletniego Programu Mieszkaniowego na lata 2024-2028 oraz w Planach potrzeb remontowych zasobu komunalnego na rok 2025 oraz 2026. Ze względu na ograniczone środki Właściciel realizuje prace remontowe kierując się rangą poszczególnych zadań, w pierwszej kolejności są wykonywane roboty wynikające z obowiązków określonych w decyzjach administracyjnych, w szczególności wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Tym niemniej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się wśród planowanych do gruntownego remontu w najbliższym terminie. Należałoby założyć, że rozpoczęcie prac nastąpi w 2026 roku”.

Obecnie trwają prace nad uchwaleniem budżetu Gminy Gryfino na 2026 rok, w którym uwzględnione zostały środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania. Po jego uchwaleniu sprawa będzie w dalszym ciągu procedowana pod nadzorem Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. BMK - aa.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miler

