

Plan Odnowy Miejscowości Wełtyń na lata 2010 – 2017 Gmina Gryfino



Szczecin, maj 2010r.

dokument opracowała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Oddział Poznań
ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (061) 82 17 402
fax. (061) 64 21 506

Oddział Szczecin
ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (091) 48 44 000
fax. (091) 88 60 005

mobil: 501 017 281
e-mail: biuro@ecd.az.pl
www.ecd.az.pl

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	4
2.1. Położenie	4
2.2. Historia i teraźniejszość	6
2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	10
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	11
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	11
3.1.1. Ludność.....	11
3.1.2. Szkolnictwo	14
3.1.3. Obsługa ludności	14
3.1.4. Kultura, sport i turystyka.....	15
3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych	18
3.2.2. Drogi.....	18
3.2.3. Gazyfikacja	19
3.2.4. Wodociągi i kanalizacja	19
3.2.5. Gospodarka odpadami.....	20
3.2.6. Telefonizacja i Internet	20
3.2.7. Energetyka i ciepłownictwo.....	21
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	22
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne	23
6. Wizja rozwoju miejscowości Wełtyń – cel nadrzędny	24
7. Arkusz planowania długoterminowego	25
7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości.....	25
7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.....	25
7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.....	26
7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.....	26
8. Arkusz planowania krótkoterminowego	27
9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	28
10. Zarządzanie	36
11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu	36



1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Wełtyń to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017 dla wskazanej miejscowości. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Gryfino, oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrań wiejskich oraz statystyk opracowanych przez Urząd Miasta i Gminy Gryfino oraz Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Wełtyń ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także polepszenia warunków bytowych. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju w miejscowości Wełtyń.

Mieszkańcy wsi Wełtyń poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju miejscowości w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” czy leż LEADER + realizowanych przez Lokalne Grupy Działania.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie.

Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2017 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.



2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1. Położenie

Miasto i Gmina Gryfino, w tym miejscowość Wełtyń lokalizuje się w zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, w północnej części Powiatu Gryfińskiego. Gmina Gryfino sąsiaduje z Gminą Bielice (Powiat Pyrzycki), Kołbaskowo (Powiat Policki), Banie, Stare Czarnowo i Widuchowa (Powiat Gryfiński) oraz Szczecin (powiat grodzki). W związku z przygranicznym położeniem Gryfina, Gmina sąsiaduje także z Republiką Federalną Niemiec (Kraj Związkowy Brandenburgia – Powiat Ueckermark). Pod względem ukształtowania terenu Gryfino leży w obrębie dwóch jednostek fizjograficznych: Równiny Wełtyńskiej oraz Doliny Dolnej Odry.

Obszar Gminy Gryfino lokalizuje się w pasie nizin nadmorskich w części Niziny Szczecińskiej. Teren



można podzielić ze względu na ukształtowanie powierzchni na region wschodni i Dolinę Odry. Region wschodni nazywany także Równiną Wełtyńską jest obszarem moreny dennej po zlodowaceniu bałtyckim. Obszar ten stanowi zachodni skraj Niziny Pyrzyckiej. Równina jest lekko pofalowana z licznymi wzniesieniami o łagodnych stokach o średniej wysokości rzędu 30 - 50 m. n.p.m. W rejonie licznie

występują typowe jeziora rynnowe. Natomiast północna część Gminy jest zamykana wzgórzami morenowymi pochodzenia lodowcowego.

Natomiast charakterystyka Dolnej Odry determinowana jest wstęgą rzeki Odry, której dwa ramiona (po regulacji) tworzą tzw. „międzyodrze” o szerokości 2 – 3 kilometrów. W dolinie wyróżnia się terasę dolinową (zalewową) oraz terasę środkową przechodzącą stopniowo w terasę wyżną. Teren urozmaicają zlewiska rzeki Tywy i Piniewy, które płyną swoimi dolinami wyżłobionymi nurtem w we wzgórzach morenowych rzeki Odry. Najwyższym wzniesieniem w Gminie Gryfino jest wzgórze o wysokości 70 m. n.p.m. znajdujące się w pobliżu wsi Włodkowice,

Ważnym elementem krajobrazu Gminy są jeziora, których liczba ogółem przekracza 50. Największym z nich jest Jezioro Wełtyńskie o powierzchni 349 hektarów i głębokości maksymalnej 11,6 m.



Jeziora te są zróżnicowane pod względem wielkości, kształtu i głębokości. Łączy je jednak geneza sięgająca czasu cofania się lodowców. Dominują w ogólnym ujęciu zbiorniki rynnowe, typowo polodowcowe. Największymi akwenami są wody płynące na terenie określanym mianem „Dolnej Odry”. Wody Dolnej Odry wpływają na teren Gminy Gryfino od strony południowej (Gmina Gryfino). Dwa główne ramiona Odry to Odra Wschodnia (Regalica) oraz Odra Zachodnia. Długość Regalicy na terenie Gminy wynosi 19,2 km, natomiast Odry Zachodniej 5,7 km. Odra Wschodnia zaopatruje w wodę poldery torfowe Międzyodrza, łąki i grunty prawobrzeżne, stanowi czynnik chłodzący w największym zakładzie przemysłowym regionu - elektrowni "Dolna Odra". Jej średni roczny przepływ wynosi około 250 m³/s.

Wełtyń – to wieś solecka położona w południowej części Gminy Gryfino w odległości 6,7 km od stolicy Gminy i Powiatu Gryfińskiego, 36,4 km od Szczecina, 91,2 km od Gorzowa Wielkopolskiego, 225,1 km od Poznania, 553,9 km od Warszawy. Współrzędne geograficzne Wełtynia wg GPS wynoszą 53°15'32"N, 14°34'40"E. Pod względem geograficznym miejscowość jest położona na Równinie Wełtyńskiej, która jest częścią Pojezierza Zachodniopomorskiego.



Zabudowa wsi posiada zwarty charakter, skupiona jest na obszarze o kształcie owalnym, z dość regularną siatką ulic i trójkątnym "rynkiem". Wełtyń znajduje się na wysokości 30 m. n.p.m. Najbliższa okolica ma typowy polodowcowy charakter, na którym dominują niewielkie wyniesienia polodowcowe, liczne niewielkie strugi i ciekły spływają z pobliskich wzniesień znajdując

ujście w Jeziorze Wełtyńskim.

Wieś jest dobrze skomunikowana z resztą Gminy, Powiatu i Województwa poprzez przebiegającą przez nią drogę Wojewódzką nr 120, łączącą Powiat gryfiński z Powiatem stargardzkim oraz umożliwiającą wyjazd w kierunku Niemiec – Mescherin.

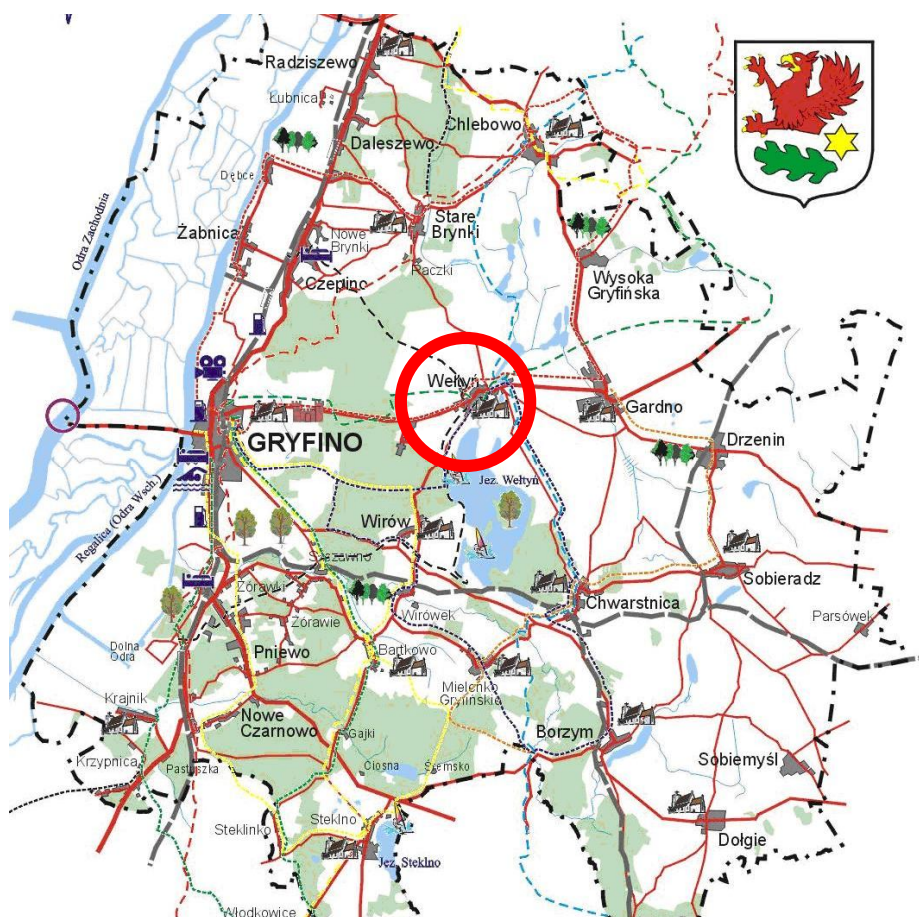
W granicach wsi Wełtyń znajduje się także droga powiatowa nr 1362Z relacji Wełtyń – Wirów – Bartkowo – Gajki. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także pięć dróg gminnych:

- Droga nr 4104027 – Stare Brynki – Raczki – Wełtyń (ul. Łużycka), 4,2 km (nawierzchnia gruntowa, żuźłowa oraz częściowo brukowa)
- Droga nr 4104031 – Wełtyń – Wełtyń (ulice), 2,9 km (nawierzchnia bitumiczna);
- Droga powiatowa nr 1362 Z – Wełtyń (ul. Wirowska), 1,5 km (nawierzchnia utwardzona – frez);



- Droga nr 4104035 - Wełtyń (ul. Polna) – Chwasznica (ul. Kasztanowa), 5,0 km (2 km nawierzchnia brukowana, 3 km nawierzchnia gruntowa);
- Droga nr 4104036 - Gardno-Wełtyń (ul. Polna), 3,0 km (nawierzchnia gruntowa).

Mapka przedstawia zorientowanie wsi Wełtyń na terenie Gminy Gryfino:



źródło: www.gryfino.pl

2.2. Historia i teraźniejszość

Wełtyń (niem. Woltin) – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.

W latach 1945-54 siedziba gminy Wełtyń. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa szczecińskiego.

Wełtyń posiadał w XVI i XVII wieku prawa miejskie. Wieś położona jest nad malowniczym Jeziorem Wełtyńskim. Na jeziorze są położone trzy wyspy. Dwie z ośrodkami turystycznymi (domki letniskowe).



Ze wsi w okresie letnim odbywają się przewozy osób łodziami motorowymi na obydwie wyspy. Z ciekawostek można dodać, iż niegdyś latem na obszar wyspy przewożono bydło celem wypasu.

Wełtyń od początku swojego istnienia był nazywany różnie: Woltina, Woltin, Wołtyna, Woldyn. Na kartach historii pisanej pojawił się w roku 1212. Ślady ludzkiej działalności na miejscu dzisiejszego Wełtynia sięgają w o wiele odleglejszą przeszłość. Zarejestrowanych stanowisk archeologicznych jest tutaj ponad 30. Najstarsze z nich, to pozostałości młodszej epoki kamienia - neolitu (8000 - 4500 tys. lat pne.) Najbardziej interesująco przedstawia się jednak przełom epoki brązu i żelaza, czasy tzw. kultury łużyckiej.



Na wzniesieniach w okolicy Wełtynia zlokalizowano i częściowo przebadano olbrzymią osadę „łużycką”, istnieje również domniemanie, że średniowieczny gród wełtyński stanął na pozostałościach grodu lub osady ludności tej kultury. Na wzgórzu, na którym stoi dziś fabryka styropianu znaleziono dziesiątki fragmentów ceramiki, kamienie gładzone, rozcieracze kamienne i płyty szlifierskie.



Odkryto kilka palenisk i jam odpadowych, toporek kamienny, przęśliki tkackie i doskonale zachowany sierp brązowy. Według archeologów prowadzących te prace, Justyny i Daniela Żychlińskich, jest to jedno z najbogatszych stanowisk na Pomorzu Zachodnim.

Z ważnych wydarzeń drugiej połowy XII wieku, mających bezpośredni wpływ na późniejsze losy Wełtynia i okolic, duże znaczenie ma założenie

w 1173 roku klasztoru kołbackiego. Kasztelan szczeciński Warcisław Świętoborzyc obdarował duńskich cystersów z opactwa w Esrom, swoimi rodzowymi dobrami od rzeki Reglicy do jeziora Miedwie. Jak pisali średniowieczni i późniejsi kronikarze, były to posiadłości rodu Gryfitów już od zamierzchłych czasów, sięgających epok biblijnych.

W Wełtyniu do dnia dzisiejszego zachowało się grodzisko średniowieczne, niestety przebadane tylko powierzchownie przez szczecińskich archeologów w roku 1971. W XIII stuleciu wzmiankowano również karczmę w Wełtyniu, na owe czasy instytucję bardzo ważną. Dzięki targowi wieś rozwinęła się w dużą

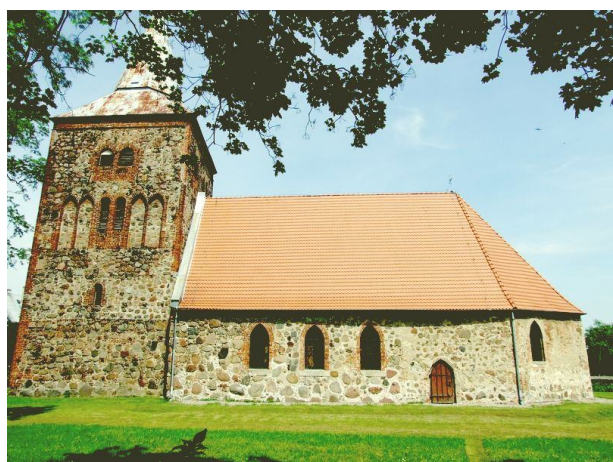


osadę. Zabudowa wsi posiada zwarty charakter, skupiona jest na obszarze o kształcie owalnym, z dość regularną siatką ulic i trójkątnym "rynkiem".

Jako ciekawostkę odnotować należy fakt, że w pobliskim jeziorze Krzywienko (Gerland) w roku 1776 na rozkaz króla pruskiego Fryderyka II podjęto próbę zaaklimatyzowania niezwykle cennej ryby azjatyckiej czeczugi, czyli sterleta. Próby trwały do roku 1866 i zakończyły się niepowodzeniem. W latach sześćdziesiątych XIX wieku w Weltyniu były 104 domy mieszkalne, 136 budynków gospodarczych, dwie oddzielne szkoły, karczma, kuźnia, trzy cegielnie, młyn i dwa wiatraki.



Dzisiaj jedynym obiektem zabytkowym Weltynia jest kościół p.w. św. Matki Boskiej Różańcowej, dawniej św. Szczepana. Pierwszy kościół w Weltyniu wzmiankowany w 1299 r., patronat należał wówczas do kościoła Mariackiego w Szczecinie. Obecny budynek wzniesiono w drugiej połowie XV wieku, wieża i zakrycia dobudowane zostały na przełomie XV/XVI w. Ważniejsze przebudowy miały miejsce w latach 1690 i 1784. Budowla składa się z wydłużonej nawy zamkniętej od wschodu trzema bokami sześcioboku oraz węższej wieży od zachodu. Od północy do nawy dobudowana jest zakrycia. Kościół murowany jest z nieobrobionych i niekiedy przełamanych głazów różnej wielkości, układanych w licu muru chaotycznie, jedynie w ścianach zamknięcia wschodniego nawy i w dolnej części wieży tworzących nierówne,



nieregularne warstwy. Do detali architektonicznych użyto cegły gotyckiej, w narożach wieloboku wschodniego specjalnych kształtek do murowania form wielobocznych. W zachodniej ścianie wieży znajduje się portal dwuoskowy o łuku ostrym, załamany w nasadach. Zachowane pierwotne formy skromnego architektonicznie wystroju kościoła pochodzą z repertuaru architektury późnogotyckiej; wieloboczne zamknięcie nawy i wysoka, masywna wieża zachodnia - elementy niezbyt częste w kościołach wiejskich - podnoszą architektoniczną rangę świątyni.



Wyposażenie wnętrza kościoła to barokowy ołtarz z końca XVII wieku, w XVIII stuleciu połączony z amboną, której korpus obecnie ustawiony jest oddzielnie przy ścianie północnej. W boczne ścianki ceglanej mensy ołtarzowej wmurowane są dwa fragmenty piaskowcowej płyty nagrobnej z 1735 roku. Najcenniejszym elementem wnętrza są malowidła z pierwszej połowy XVI wieku pokrywające niemal całą powierzchnię ścian nawy. Przedstawiają one historię Zbawienia, rozpoczynającą się od zachodniej części ściany północnej i obiegającą nawę aż do ściany zachodniej. W ścianie północnej cykl rozpoczyna "Stworzenie Ewy" i "Grzech Pierworodny", poza tym odczytać można tylko "Pokłon Trzech Króli" we wschodniej części ściany. Można także zobaczyć m.in. "Cierniem Koronowanie", "Niesienie Krzyża", "Ukrzyżowanie", a na końcu "Sąd Ostateczny". Malowidła wełtyńskie powstały w okresie przejściowym od późnego gotyku do renesansu. Malowidła te, nie odpowiadające po 1534 roku protestanckiemu charakterowi wnętrza pokryto tynkiem najpóźniej w roku 1690. W czasie prac remontowych w roku 1961 dokonano ich ponownego odkrycia i przeprowadzono podstawowe prace konserwacyjne. W murze dawnego cmentarza przykościelnego zachowała się bramka cmentarna z XV wieku, z ostrołukowym przejazdem, w elewacji zewnętrznej dekorowana wąskim fryzem wnękowym. Wełtyń kojarzy się nieodparcie z jeziorem o tej samej nazwie, w źródłach średniowiecznych wspomnianym ze względu na obfitość ryb. Lustro wody znajdowało się wówczas prawdopodobnie półtora metra wyżej niż obecnie i jeszcze na mapie z połowy XVII wieku Wełtyń jest jeziorem mocno rozlanym z południa na północ i obejmującym dzisiejsze odrębne jeziora: Lucin (Chwarstnickie), Wirów, Zamkowe, Prusino, Gerland (Krzywienko).

Ważnymi obiektami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Wełtyń są:

- a) Jezioro Wełtyńskie
- b) Świetlica wiejska
- c) Filia biblioteki publicznej
- d) Wypożyczalnia Sprzętu Wodnego „Rusałka”
- e) Ujęcie wody wraz z wodociągiem
- f) Kościół p.w św. Matki Boskiej Różańcowej, dawniej św. Szczepana
- g) Plaża
- h) Plac zabaw
- i) Kompleks boisk w złym stanie technicznym
- j) Cmentarz
- k) Ochotnicza Straż Pożarna
- l) Sklep spożywczy i wielobranżowy
- m) Przystanki autobusowe



Zestawienie wartości kulturowych miejscowości Wełtyń prezentuje poniższa tabela:

Obiekt	Miejscowość Wełtyń
kościół	Tak
kaplica	Nie
pałac, dwór	Nie
zabudowa przemysłowa	Nie
zabudowa komunalna	Tak
zabudowa gospodarcza	Tak
parki	Nie
pomniki przyrody	Nie
cmentarz	Tak
stanowiska archeologiczne	Tak
mury	Tak
obiekty wpisane lub planowane do wpisu do rejestru zabytków	Tak

źródło: opracowanie własne

2.3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

a) Dominanta przestrzenna

Na terenie miejscowości istnieje Kościół położony na terenie płaskim oraz oddalony od niego cmentarz wraz z okalającymi go murami. Kościół jest widoczny z daleka dzięki swoim gabarytom i stanowi wyraźną dominantę przestrzenną.

Wyraźną dominantą przestrzenną miejscowości jest także Jezioro Wełtyńskie i zlokalizowane w jego zasięgu obiekty turystyczne.

b) Otwarte przestrzenie wspólne

Na terenie miejscowości brak rynku czy deptaku.

Otwarta przestrzeń widoczna jest na terenie Jeziora Wełtyńskiego, które szczególnie w okresie letnim jest dużą atrakcją dla turystów.

c) Elementy charakterystyczne dla danej miejscowości.

Zabudowa wsi posiada zwarty charakter, skupiona jest na obszarze o kształcie owalnym, z dość regularną siatką ulic. W przeszłości przy kościele zlokalizowany był również targ, dzięki którego miejscowość się rozwinęła.



3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

Wełtyń to średniej wielkości wieś położona w Gminie Gryfino przez którą przebiega ważna droga wojewódzka nr 120 łącząca Gryfino z Powiatem Stargardzkim, umożliwiającą także wyjazd do Niemiec poprzez miejscowość Mescherin (przejście graniczne Gryfino – Mescherin). Na podstawie danych pochodzących z ewidencji ludności Urzędu Miasta i Gminy w roku 2010 miejscowa populacja liczyła 768 osób. Ponadto ogółem na terenie wsi znajduje się 236 gospodarstw domowych

Poniżej przedstawiono w tabeli zmiany demograficzne w miejscowości Wełtyń w ciągu ostatnich 6 lat.

lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010
liczba ludności	762	769	769	766	774	768
Kobiety	399	398	399	400	401	392
Mężczyźni	363	371	370	366	373	376

źródło danych: dane z Urzędu Miasta i Gminy Gryfino

Faktem mierzalnym jest niewielki, pozytywny trend demograficzny, z wyraźnym spadkiem liczby mieszkańców pomiędzy rokiem 2009 i 2010, który w szczególności odnosi się do kobiet.

Wizja lokalna, dokonana przez pracowników ECD wskazuje na nowe budownictwo jednorodzinne, postępującą kolonizację terenów przyległych do Jeziora Wełtyńskiego przez osoby majątne, chcące mieszkać poza dużymi aglomeracjami. Na terenie miejscowości zauważalny jest także trend rozwoju agroturystyki, która dla mieszkańców większych miejscowości staje się atrakcyjnym sposobem na spędzanie wolnego czasu.

Skala budowy nowych domków jednorodzinnych w części amortyzuje powszechny odpływ ludności wiejskiej do większych ośrodków a także naturalny proces wymiany pokoleń, w efekcie którego odchodzi pokolenie „powojennych pionierów” a przychodzi pokolenie obecnego niżu demograficznego.

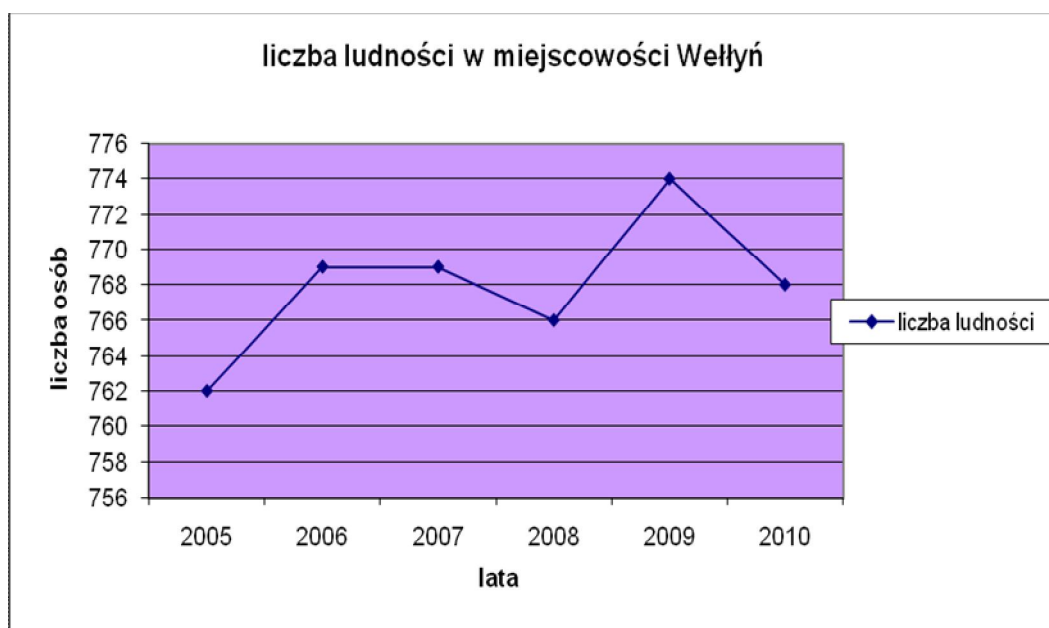
Z pewnością wahania linii trendu miałyby dużo łagodniejsze, gdyby wszyscy, nowi mieszkańcy dokonywaliby meldunku stałego w miejscu swojego faktycznego zamieszkania (zgodnie z obowiązującą Ustawą o Ewidencji Ludności i Dowodach Osobistych). Miejscowości Wełtyń w dłuższej perspektywie nie zagraża trend ujemny. Przyczyną są bardzo dogodne warunki geograficzne, niewielka odległość od znaczących ośrodków generujących miejsca pracy a także bardzo dogodne skomunikowanie. Mieszkańcy znajdują lokalnie miejsca pracy bądź na miejscu (rolnictwo, agroturystyka), bądź w najbliższej okolicy (Miasto Gryfino 6,7 km, Szczecin – 36,3 km, Gardno – Strefa Ekonomiczna itd.). Bardzo duże znaczenie dla mieszkańców Wełtynia posiada lokalizacja Parku Przemysłowego



Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gardnie (3,1 km), która w przyszłości stanie się z pewnością miejscem zatrudnienia wielu mieszkańców Gminy Gryfino, Gmin ościennych a także Miasta Szczecina. Atrakcyjność ekonomiczną okolicy potwierdzają także pojawiające się w prasie spekulacje na temat możliwości budowy elektrowni jądrowej na terenie Gminy Gryfino - w pobliżu Elektrowni „Dolna Odra”. Wszystkie brane pod uwagę czynniki wskazują na to, że wobec rosnącego zapotrzebowania na siłę roboczą oraz wobec dogodnego położenia Wełtynia oraz jego doskonałego skomunikowania, pozytywny trend demograficzny z pewnością zostanie utrzymany.

Wyraźnym trendem ogólnopolskim jest czasowa migracja zarobkowa pojedynczych członków rodzin do krajów skandynawskich oraz na wyspy brytyjskie. Migracja ta jest trudna do oszacowania, ponieważ żadna instytucja nie prowadzi stosownych statystyk. Należy jednak założyć, że mieszkańcy wsi Wełtyń w skłonności do poszukiwania czasowych źródeł finansowania poza granicami kraju nie odbiegają od przeciętnej ogólnokrajowej. Dlatego też należy ostrożnie założyć fakt wyżej opisanej migracji, bez podania konkretnych danych. Identyfikację migracji utrudnia zaniedbanie obowiązku meldunkowego wynikającego „Ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych”.

Tabela przedstawia wzrost ludności wsi Wełtyń w latach 2005 - 2010



źródło danych: dane z Urzędu Miasta i Gminy Gryfino

Dodatkowo założyć należy migracje młodzieży do większych ośrodków, spowodowane edukacją oraz poszukiwaniem lepszych szans na znalezienie swojego miejsca w większych ośrodkach, na atrakcyjniejszych rynkach pracy. W przeciwieństwie do migracji zarobkowej pojedynczych członków rodzin, która ma charakter z reguły czasowy, migracje młodzieży zwykle mają charakter ostateczny.

Na terenie Gminy Gryfino liczba bezrobotnych kształtuje się na poziomie 7,5 % i jest o 2,8 % niższa niż średnia w Powiecie gryfińskim.



Zestawienie osób bezrobotnych na tle Powiatu Gryfińskiego. Stan na miesiąc kwiecień 2010r.:

BEZROBOTNI WG GMINY (wg stanu na kwiecień 2010r.)					
miasto / gmina	ogółem		zamieszkali na wsi		wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G Banie	472	230	472	230	11,4%
G Stare Czarnowo	175	79	175	79	6,9%
G Widuchowa	466	235	466	235	13,1%
MG Cedynia	347	161	245	120	12,4%
MG Chojna	1163	593	710	362	12,6%
MG Gryfino	1616	810	618	331	7,5%
MG Mieszkowice	557	289	304	159	11,8%
MG Moryń	399	193	285	144	13,6%
MG Trzcińsko Zdrój	450	216	281	143	12,8%
Powiat Gryfiński	5645	2806	3556	1803	10,3%

źródło: dane z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina powołała Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Gryfino. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Weltyń.

Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych we wsi Weltyń

Rok	Liczba rodzin	Liczba osób
2007	22	63
2008	20	51
2009	24	65
do maja 2010	20	55

źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych z UMiG Gryfino

Skala istniejących problemów, co roku jest niemalże ta sama. Notowanym zjawiskiem jest konieczność dożywania rodzin, w tym dzieci, a także świadczenie w zakresie udzielenia jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka, która weszła w życie w roku 2006.

Prowadzone w terenie rozmowy z mieszkańcami wsi Weltyń, a także całej Gminy pozwalają trafnie diagnozować stan obecny i eliminować zjawiska niezasadnego udzielania świadczeń społecznych. Dzięki temu środki pieniężne nie są marnotrawione, a trafiają w odpowiednie ręce, które faktycznie tej pomocy potrzebują.



3.1.2 Szkolnictwo

W miejscowości Weltyń nie istnieją placówki oświatowe. Dzieci w wieku szkolnym uczęszczają do Zespołu Szkół w Gardnie. Szkoła powstała 1 września 2008r., w skład której weszła Szkoła Podstawowa im Bohaterów Westerplatte oraz Gimnazjum. Dyrektorem została Pani Anna Frąckowiak – Kułdosz. W placówce mieści się także Oddział Przedszkolny.

Tabela przedstawia informację o liczbie wszystkich uczniów w Zespole Szkół w Gardnie, w tym również dzieci dojeżdżające komunikacją gminną z miejscowości Weltyń. Dane pochodzą z 2010 roku.

Nazwa szkoły	Liczba dzieci w "0"	Liczba dzieci „I-VI”	Liczba dzieci I klasa gimnazjalna	Ogółem liczba uczniów
Zespół Szkół w Gardnie	38	257	61	356

źródło: dane Gminy Gryfino

Do dyspozycji absolwentów szkoły podstawowej pozostaje Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gryfinie w ramach, którego działają następujące jednostki edukacyjne:

- Gimnazjum nr 2,
- I Liceum Ogólnokształcące im. Aleksandra Omieczynskiego w Gryfinie,
- I Liceum Profilowane w Gryfinie

oraz Gimnazjum im. Olimpijczyków Polskich w Gryfinie, gdzie Dyrektorem jest Pani Danuta Bus.

Funkcję Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących pełni natomiast Pan Sławomir Głuszak.

3.1.3 Obsługa ludności

Weltyń jest wsią sołecką. Urząd Sołtysa aktualnie sprawuje Pan Leszek Jaremczuk. W Weltyniu funkcjonuje również Rada Sołecka.

Mieszkańcy wsi w sprawach administracyjnych wg właściwości miejscowej kierują się do Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie. Urząd Burmistrza sprawuje obecnie Pan Henryk Piłat.



3.1.4 Kultura, sport i turystyka

Kultura

W miejscowości Wełtyń istnieje świetlica wiejska, która znajduje się w centrum wsi w najbliższym



otoczeniu kościoła filialnego p.w. św. Matki Boskiej Różańcowej, dawniej św. Szczepana. W świetlicy odbywają się spotkania rady sołeckiej, inne spotkania mieszkańców, imprezy okolicznościowe. W ramach świetlicy działają także pracownie tematyczne dokształcające najmłodszych wychowanków. Dodatkowo w obiekcie tym mieści się Filia Biblioteki w Gryfinie z 11.879 woluminami (dane za rok 2009). W przyszłości zaplanowano modernizację obiektu wraz z wyposażeniem.

Sport

Na terenie wsi Wełtyń znajduje się boisko asfaltowe, zlokalizowane obok świetlicy wiejskiej w bardzo złym stanie technicznym. Powierzchnia nie jest zniwelowana, już na pierwszy rzut oka widoczne są znaczne nierówności i odchylenia poziomu. Taki stan rzeczy zagraża bezpieczeństwu użytkowników.

Gmina Gryfino zakłada w ramach przewidzianych inwestycji wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na istniejącym boisku w Wełtyniu. Obiekt docelowo ma łączyć ze sobą funkcje sportową oraz rekreacyjną, ze wskazaniem na

najmłodszych mieszkańców oraz turystów.

Na terenie Gminy Gryfino rozgrywki prowadzi Gminna Liga Piłki Nożnej, natomiast w Wełtyniu działa Klub Piłkarski „Rybak Wełtyń”.



W odległości ok. 30 m od wskazanego boiska stworzony został pełnowartościowy plac zabaw, który został wybudowany w ostatnich latach (2007 – 2009).

Turystyka

Ze względu na swoje położenie oraz walory Wełtyń jest miejscowością o charakterze rolniczym, ze stale umacniającą się funkcją turystyczną. Z każdym rokiem wyraźniejsza jest także funkcja mieszkalna w postaci „noclegowni” dla miasta Gryfina.

zdjęcie: www.gryfino.pl

Jezioro Wełtyńskie - (do 1945 r. niem. *Woltinsee*) – jezioro położone wśród wzgórz morenowych w rozległej rynnie polodowcowej, w zachodniej części Pojezierza Zachodniopomorskiego na Równinie Wełtyńskiej na południe od wsi Wełtyń. Powierzchnia 310 ha.



Do Jeziora Wełtyńskiego wpływa Struga Wełtyńska, uchodzą do niego liczne małe ciek i rowy melioracyjne oraz wody podziemne. Zbiornik charakteryzuje się urozmaiconą linią brzegową i zmiennym dnem. Dno jeziora jest piaszczyste, jedynie w zatokach pokrywa je warstwa mułu, obfituje w liczne zmiany głębokości. Jezioro jest miejscem rozrodu, odpoczynku i sporadycznego zimowania ponad stu gatunków ptaków, m.in. kaczek, łabędzi,

perkozów i kormoranów.

Na jeziorze znajdują się trzy duże wyspy: Koźła, Dzicza i Ptasia, które zajmują łącznie 32 ha i są porośnięte łąkami i lasami. Na Wyspie Ptasiej znajduje się pole namiotowe, do którego można dotrzeć z Wełtynia łodziami.

Zachodni brzeg spełnia funkcje rekreacyjne, mieszczą się tam ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe i gospodarstwa agroturystyczne. W południowej części, w pobliżu wsi Wirów brzeg tworzy szeroką piaszczystą plażę, a miejsce kąpieli otoczone jest pomostem. Jest tu nawet brodzik dla najmłodszych. Za pomostem koniec kąpieliska wyznaczają czerwone boje. Teren rekreacyjny otoczony jest domkami letniskowymi, drzewami i małą, trawiastą polaną.

Na terenie kąpieliska jest plac zabaw i boisko do plażowej siatkówki. W Wełtyniu również znajduje się nieużytkowana, była plaża otoczona lasem i domkami letniskowymi w pobliżu Ośrodka „Rusalka”.

Wschodni brzeg jest podmokły, jest tam rezerwat faunistyczno-florystyczny "Łąki Storczykowe" ze stanowiskami storczyków i miejscami występowania chronionych gatunków zwierząt.



Jeziro Wełtyńskie jest cenionym akwenem wędkarskim, które okoliczne związki wędkarskie zarybiają szczupakiem, linem i karpem.

Na jeziorze jest prowadzona gospodarka rybacka, Wełtyń należy do jezior typu leszczowego. Jest to największy zbiornik wodny Gminy Gryfino.

Charakterystyka

- powierzchnia - 310,0 ha;
- maksymalna długość - 3,7 km;
- maksymalna szerokość - 1,6 km;
- maksymalna głębokość - 11,6 m;
- długość linii brzegowej - 14,0 km.

Nad jeziorem Wełtyńskim umiejscowione są dwa Ośrodki Wypoczynkowe, czynne w sezonie letnim:

- Ośrodek Wypoczynkowy „Szalamaja” posiadający 40 miejsc noclegowych (7-mio osobowe domki typu Brda, 2- i 3-osobowe domki campingowe)

- Ośrodek Wypoczynkowy „Pod Muszlami” Grzegorz Frątczak posiadający miejsca noclegowe w formie domków, pola campingowego i bardzo dużego pole namiotowego.

Latem nad jeziorem odbywa się Gryfiński Festiwal Rowerowy "Komandor Cool Bike Jazz Bike".

Turystyka w miejscowości Wełtyń może decydować w przyszłości o zamożności mieszkańców. Niekwestionowane atuty turystyczne stanowią doskonałą podstawę do rozwoju usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją. A szczególne znaczenie na rozwoju miejscowości może mieć nowa plaża. Dzięki temu w przyszłości mogłyby na miejscu powstawać punkty noclegowe, gastronomiczne a także innego typu infrastruktura.

Trasy turystyczne:

- Gminna Trasa Rowerowa „2R Wełtyńsko-Tywiańska – niebieska (34,15 km)

Trasa rozpoczyna swój bieg w Gryfinie przy ulicy Barnima i prowadzi przez najbardziej atrakcyjne miejscowości w Gminie: Wełtyń – Chwarstnica – Borzym – Borzymek – Mielenko Gryfińskie – Wirówek – Wirów – Gryfino do jeziora Wełtyńskiego.

- Piesz Szlak Woja Żeliszawa – szlak zielony

Trasa prowadzi przez miejscowość Binowo – Żeliszawiec – Wełtyń – Gryfino. Posiada długość 21,52 km.

- Piesz Szlak „Czepiński” – szlak czarny

Trasa prowadzi przez miejscowości: Czepino PKP – Las Osuchów – Wełtyń – Jezioro Wirów – Żórawie – Pniewo – Dolna Odra. Posiada długość 20,06 km.



3.2 Inwentaryzacja zasobów technicznych



W skład infrastruktury technicznej miejscowości wchodzi sieci wodne, elektryczne, uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Brak natomiast jest kanalizacji i gazu. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym. Wełtyń jest wsią o przeważającej funkcji rolniczej. Jednak od kilku lat liczba gospodarstw rolnych na terenie wsi maleje. Tabela

obrazująca liczbę gospodarstw domowych oraz liczbę gospodarstw rolnych została przedstawiona poniżej:

Wyszczególnienie	2010
liczba gospodarstw domowych	236
liczba gospodarstw rolnych	108

źródło: dane Gminy Gryfino

3.2.2 Drogi

Wełtyń jest miejscowością posiadającą zwarty charakter, skupioną na obszarze o kształcie owalnym, z dość regularną siatką ulic i trójkątnym "rynkiem". Wełtyń znajduje się na wysokości 30 m. n.p.m. Najbliższa okolica ma typowy polodowcowy charakter, na którym dominują niewielkie wyniesienia polodowcowe, liczne niewielkie strugi i ciekły spływają z pobliskich wzniesień znajdując ujście w Jeziorze Wełtyńskim.

Wieś jest dobrze skomunikowana z resztą Gminy, Powiatu i Województwa poprzez przebiegającą przez nią drogę Wojewódzką nr 120, łączącą Powiat Gryfiński z Powiatem Stargardzkim oraz umożliwiającą wyjazd w kierunku Niemiec (Gryfino – Mescherin).

W granicach wsi Wełtyń znajduje się także droga powiatowa nr 1362Z relacji Wełtyń – Wirów – Bartkowo – Gajki (o nawierzchni bitumicznej).

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także pięć dróg Gminnych:

- Droga nr 4104027 – Stare Brynki – Raczki – Wełtyń (ul. Łużycka), 4,2 km (nawierzchnia w części brukowa);
- Droga nr 4104031 – Wełtyń – Wełtyń (ulice), 2,9 km (nawierzchnia bitumiczna);



- Droga powiatowa nr 1362 Z – Wełtyń (ul. Wirowska), 1,5 km (nawierzchnia utwardzona – frez);
- Droga nr 4104035 - Wełtyń (ul. Polna) – Chwastnica (ul. Kasztanowa), 5,0 km (2 km nawierzchnia brukowana, 3 km nawierzchnia gruntowa);
- Droga nr 4104036 - Gardno-Wełtyń (ul. Polna), 3,0 km (nawierzchnia częściowo

brukowa).

Droga wewnątrz wsi tworząca owalnicę jest częściowo brukowa. Trasa ta posiada duże znaczenie dla wsi, ponieważ znajdują się przy niej ważne elementy lokalnej infrastruktury takie jak Kościół, świetlica wiejska, boisko sportowe czy plac zabaw.

Drogi boczne prowadzące w kierunku Jeziora Wełtyńskiego mają nawierzchnię gruntową.

3.2.3 Gazyfikacja

Miejscowość Wełtyń nie jest zgazyfikowana.

Mieszkańcy korzystają głównie z butli bądź innych form ogrzewania.

3.2.4 Wodociągi i kanalizacja

W miejscowości Wełtyń istnieje sieć wodociągowa, brak natomiast kanalizacji. Mieszkańcy korzystają głównie z przydomowych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków, które opróżniane są wozami asenizacyjnymi. Lokalne ujęcie wody zapewnia potrzeby mieszkańców w zakresie wody pitnej i użytkowej. Gmina Gryfino realizuje od roku 2007 inwestycję polegającą na budowie sieci kanalizacyjnej relacji Gryfino – Wełtyń, Gardno – Wełtyń, Wirów – Wełtyń. Zakończenie inwestycji zaplanowano na rok 2015. Planowany koszt inwestycji 15 000 000,00 zł.

Długość czynnej sieci wodociągowej bez przyłączy wynosi 6,8 km, do której podłączeni są prawie wszyscy mieszkańcy miejscowości. Stopień zwodociągowania wynosi w chwili obecnej 95,96 % miejscowości.

Długość linii sieci wodociągowej na terenie całej Gminy wynosi 150,5 km, w tym 102,0 km przypada na tereny wiejskie i 48,5 km w samym mieście Gryfino.



3.2.5 Gospodarka odpadami

Na terenie wsi Weltyń nie istnieje wysypisko śmieci. W chwili obecnej odpady wywożone są na teren składowiska odpadów komunalnych „Gryfino – Wschód”, które obsługuje całą Gminę. Składowisko uruchomiono w 1993 roku i jego eksploatacja przewidywana jest do roku 2015. Zarządcą składowiska jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie



Gmina Gryfino planuje wdrożenie działań zmierzających do selektywnej gospodarki odpadami.

Przyczyną takiego stanu rzeczy jest szybkie zapełnianie się czynnego wysypiska. Segregacja odpadów umożliwi późniejszą sprzedaż odpadów na rynku surowców wtórnych oraz spowolnienie tempa zapełniania się wysypiska. Dzięki zmniejszeniu się ilości

odpadów syntetycznych, mniej kosztowna będzie również późniejsza rekultywacja wysypiska. W chwili obecnej w najbardziej uczęszczanych miejscach wsi Weltyń umiejscowione są pojemniki na odpady typu plastik, papier oraz stłuczkę szklaną. Przewiduje się, że w miarę postępującego bogacenia się ludności wzrośnie udział odpadów organicznych oraz odpadów syntetycznych stanowiących opakowania produktów wysoko przetworzonych.

3.2.6 Telefonizacja i Internet

Mieszkańcy Weltyńia mają do dyspozycji sieć telefoniczną Telekomunikacji Polskiej S.A. Dlatego też osoby zainteresowane mogą korzystać zarówno z telefonii stacjonarnej, jak i z dostępu do szerokopasmowej sieci Internetowej w ramach produktu TPSA „NEOSTRADA”. Z powodu braku konkurencyjności na rynku usług telekomunikacyjnych, przepustowość łączy jest niewystarczająca. Operator nie podejmuje działań na rzecz poprawy jakości świadczonych usług komunikacyjnych.

Dlatego też wskutek spadku cen oraz wzrostu dostępności telefonii mobilnej obserwowany jest trend rezygnacji z łączy stacjonarnych na rzecz powietrznych łączy komunikacyjnych.

Obsługę ludności w tym zakresie zapewniają konkurencyjne firmy komunikacyjne, które operują na obszarze całego kraju. Usługi w zakresie telefonii komórkowej oraz Internetu bezprzewodowego świadczą firmy takie jak: Era GSM, Plus GSM, Orange (dawna Idea) Play, Netia, itd.



3.2.7 Energetyka i ciepłownictwo

Gmina Gryfino, a w tym miejscowość Wełtyń jest zelektryfikowana w 100%. Możliwości dostawy energii elektrycznej do odbiorców, w chwili obecnej są większe niż zapotrzebowanie.

Na terenie Gminy Gryfino znajduje się stacja transformatorowa GPZ Gryfino zasilana dwustronnie liniami wysokiego napięcia z GPZ Dąbie i z elektrowni „Dolna Odra”. Moc tej stacji to 2x16 MVA (stopień wykorzystania to około 30%).

Energia elektryczna dla większości odbiorców jest dostarczana głównie liniami napowietrznymi. Wysokość napięcia jest określana na poziomie SN 15KW. Wieś Wełtyń jest zasilana z terenu sąsiedniej Gminy Widuchowa. Jednostką odpowiedzialną za eksploatację i właścicielem urządzeń związanych z dostawą energii elektrycznej na obszarze gminy Gryfino jest Przedsiębiorstwo Energetyczne Energetyka Szczecińska S.A.

Na obszarze miejscowości Wełtyń nie istnieje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne. W perspektywie nie przewiduje się realizacji powszechnych systemów ciepłowniczych zdalczynnych. Z przyczyn ekonomicznych wśród najczęściej użytkowanych paliw energetycznych dominuje węgiel kamienny, miał węglowy oraz drewno. Użytkowane piece oraz paliwa nie spełniają norm proekologicznych. Przyczyniają się do zwiększenia emisji CO₂ do atmosfery. Przechodzenie na bardziej proekologiczne paliwa w chwili obecnej nie jest możliwe z powodu wysokich cen paliw uznawanych za proekologiczne oraz wysokich cen nowoczesnych instalacji grzewczych opalanych gazem bądź olejem opałowym.

Kotłownie opalane biomasą wydają się rozwiązaniem zarówno oszczędnym jak i proekologicznym, jednak brak odstępu do technologii, wysokie koszty wymiany instalacji oraz względnie niska cena paliw tradycyjnych opóźnia proces przechodzenia gospodarstw domowych na inne sposoby gospodarowania energią cieplną.



4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I WARUNKI NATURALNE	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Obecność jeziora Weltyńskiego i atrakcyjnych obszarów leśnych 2. Liczne stanowiska archeologiczne 3. Krajobraz polodowcowy 4. Dostęp do drogi wojewódzkiej 5. Dostęp do dwóch dróg powiatowych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak bezpośredniego dostępu do dróg krajowych
STREFA SPOŁECZNA	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokie wskaźniki bezpieczeństwa publicznego 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Duże potrzeby w zakresie pomocy społecznej 2. Zubożenie mieszkańców 3. Pogarszanie się nastrojów społecznych 4. Brak odpowiedniej oferty kulturalnej i sportowej z powodu zdegradowanej infrastruktury
INFRASTRUKTURA	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność sieci elektroenergetycznej 2. Istnienie sieci wodociągowej i ujęcia wody 3. Istnienie przewodowych łączy TPSA 4. Istnienie obiektów infrastruktury turystycznej (ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe i kempingowe, wypożyczalnie sprzętu wodnego, szlaki rowerowe i piesze) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zły stan dróg i brak chodników 2. Niewystarczający dostęp do szerokopasmowego Internetu 3. Brak sieci gazowej 4. Zły stan infrastruktury sportowej 5. Niezadowolający stan infrastruktury mieszkalnej 6. Zły stan infrastruktury kultury 7. Brak odpowiedniej bazy gastronomicznej nad jeziorem 8. Przeszarzały stan obiektów wypoczynkowych nad jeziorem 9. Brak plaży
STREFA GOSPODARCZA	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Istnienie podmiotów gospodarczych działających w obszarze turystyki 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak własnego kapitału
OCHRONA ŚRODOWISKA	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak istotnych źródeł zanieczyszczenia środowiska 2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów 3. Piękne jezioro Weltyńskie wokół którego rosną rzadkie gatunki roślin 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Potrzeba dokształcania ludności z zakresu ochrony środowiska 2. Niewystarczająca ilość pojemników na śmieci wokół jeziora 3. Brak wsparcia finansowego do zmotywowania ludności w kierunku zmiany sposobu opalania domów (np. solary)



<u>SZANSE / KORZYŚCI</u>	<u>ZAGROŻENIA / STRATY</u>
Rozwój miejscowości poprzez inwestycje w infrastrukturę turystyczną, rekreacyjną i sportową	Ograniczona ilość środków na modernizację infrastruktury technicznej miejscowości
Wzrost satysfakcji mieszkańców wskutek realizacji inwestycji pro sportowych (boiska, plac zabaw) i kulturalnych (świetlica wiejska – modernizacja)	Nuda, brak rozrywki, sposobu i miejsca na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży
Wzrost znaczenia turystycznego zagospodarowania terenu nad jeziorem	Zagrożenie migracją wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast
Dostęp do środków pozabudżetowych na realizację zadań przewidzianych w harmonogramie	Pogarszający się stan infrastruktury mieszkalnej
Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez inwestycje infrastrukturalne (kanalizacja, wodociąg, gazociąg, drogi)	Niewykorzystywanie atrakcyjności miejscowości

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne

W miejscowości Weltyń można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Należą do nich:

1) **Budynek świetlicy**

Jest to najważniejszy dla mieszkańców kompleks położony w centrum wsi, murowany z cegły ceramicznej, otynkowany. Użytkowany jest jako świetlica wiejska w którym mieszkańcy spotykają się w celach kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych. Jest to ważne miejsce dla wsi, w której nie ma szkoły, a młodzież i dzieci po zajęciach szkolnych skazane są na przebywanie w domu przed telewizorem. Dlatego też zaplanowany w kolejnych latach remont budynku przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wpłynie na rozwój kulturalno-towarzyski. Realizując inwestycję rozwinie się życie społeczne, a w wyniku tego podniesie się poczucie tożsamości mieszkańców i atrakcyjność wsi.

Obiekt ten jest obecnie w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu i przebudowy a także wyposażenia w podstawowe elementy (np. krzesła, stoły, sprzęt informatyczny).

2) **Boisko sportowe**

Jest to kolejne pod względem znaczenia miejsca we wsi Weltyń, dla zaspokojenia potrzeb sportowych



mieszkańców. Boisko umiejscowione jest przy ul. Niepodległości 18 na działce o numerze 385, obręb ewidencyjny Wełtyń.

Sprzyja ono nawiązywaniu kontaktów i umacniania społecznej integracji mieszkańców, szczególnie wśród młodzieży a także daje szansę na aktywność fizyczną różnych wiekowo grup społecznych.

Jego stan techniczny jest mocno zużyty i wymaga podjęcia prac związanych ze zmianą nawierzchni na trawę syntetyczną co zdecydowanie podniosłoby komfort użytkowników obiektu.

3) Teren przykościelny

Jest kolejnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. To tutaj najczęściej spotykają się mieszkańcy i po mszy Świętej dyskutują o przyszłości swojej miejscowości.

4) Plaża przy jeziorze Wełtyńskim

Kąpielisko otoczone jest lasem i domkami letniskowymi. Pomost wyznacza brodzik dla dzieci, oraz kąpielisko dla dorosłych i młodzieży. Plaża nie jest strzeżona.

Ponadto nad jeziorem Wełtyńskim umiejscowione są dwa Ośrodki Wypoczynkowe, czynne w sezonie letnim:

- Ośrodek Wypoczynkowy „Szalamaja” posiadający 40 miejsc noclegowych (7-mio osobowe domki typu Brda, 2- i 3-osobowe domki campingowe)
- Ośrodek Wypoczynkowy „Pod Muszlami” Grzegorz Frątczak posiadający miejsca noclegowe w formie domków, pola campingowego i bardzo dużego pole namiotowego.

Latem nad jeziorem odbywa się Gryfiński Festiwal Rowerowy "Komandor Cool Bike Jazz Bike".

Turystyka w miejscowości Wełtyń może decydować w przyszłości o zamożności mieszkańców. Niekwestionowane atuty turystyczne stanowią doskonałą podstawę do rozwoju usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją. A szczególne znaczenie na rozwoju miejscowości może mieć nowa plaża.

Dzięki temu w przyszłości mogłyby na miejscu powstawać punkty noclegowe, gastronomiczne a także innego typu infrastruktura. Dlatego też w najbliższej przyszłości zaplanowano do realizacji inwestycje związane z zagospodarowaniem plaży w Wełtyniu w celu podniesienia jakości infrastruktury turystycznej.

6. Wizja rozwoju miejscowości Wełtyń – cel nadrzędny

- ✓ **Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez inicjowanie i wspieranie działalności gospodarczej przy wykorzystaniu zasobów wsi.**
- ✓ **Poprawa standardu życia poprzez podstawowe inwestycje infrastrukturalne, poprawiające bezpieczeństwo oraz stymulujące mieszkańców i turystów do różnych form aktywności.**



Działania marketingowe i promocyjne

- ✓ stymulacja w zakresie wspierania lokalnych podmiotów gospodarczych
- ✓ współpraca z instytucjami gminnymi zajmującymi się turystyką,
- ✓ kreowanie okolic Jeziora Wełtyńskiego jako atrakcji turystycznej oraz miejsca do wypoczynku i relaksu ze szczególnym naciskiem na zlokalizowanie plaży.

7. Arkusz planowania długoterminowego

7.1. Poprawa wizerunku centrum miejscowości

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- ✓ opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Wełtyń między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- ✓ działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Wełtyń oraz nad brzegiem Jeziora Wełtyńskiego
- ✓ działania na rzecz powstania małej architektury (kosze na śmieci, ławeczki, oświetlenie, nasadzenia, ogrodzenie itp.).
- ✓ działania na rzecz zagospodarowania terenów w sferze zielonej, powszechnie dostępnej przestrzeni publicznej.

7.2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości

Wskazane cele będą realizowane poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków życia poprzez:

- poprawę stanu wody pitnej oraz zmniejszenie ilości zanieczyszczeń poprzez budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej na terenie miejscowości,
- podjęcie współpracy gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,
- budowa, przebudowa i modernizacja dróg gminnych położonych na terenie miejscowości, w tym:
 - budowa obwodnicy, modernizacja dróg nr 4104031 w Wełtyniu - ulice Wirowska, Polna,
 - budowa drogi nr 1362Z Wełtyń – Gajki na odcinku Bartkowo – Gajki
- modernizacja gruntowych dróg wewnętrznych do wyższego standardu.

2. poprawę warunków świadczenia usług rekreacyjnych i kulturalnych poprzez:

- zagospodarowanie plaży wokół Jeziora Wełtyńskiego wraz z przyległymi terenami w celach turystycznych i rekreacyjnych,



- adaptację byłego budynku szkolnego w Wełtyniu na cele publiczne (edukacyjno – rekreacyjno – turystyczne)
- budowę, rozbudowę i modernizację boisk sportowo – rekreacyjnych (stref rekreacji dziecięcej) na terenach wiejskich gminy Gryfino – Wełtyń
- budowę, doposażenie wiejskich placów zabaw na terenie Gminy Gryfino – Wełtyń,
- zagospodarowanie terenów zieleni publicznej w miejscowości Wełtyń
- budowę ścieżki rowerowej Gryfino – Wełtyń – II etap
- budowę ścieżki rowerowej Wełtyń – Wirów
- rozbudowę, modernizację wraz z zakupem wyposażenia świetlic wiejskich na terenie Gminy Gryfino – Wełtyń

7.3. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości, spadku bezrobocia oraz wzrostu liczby działających firm prywatnych niezbędne jest stworzenie warunków do rozwoju i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy i próby pozyskania na to środków z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- rozbudowy i modernizacji obiektów sportowych i placu zabaw,
- adaptacji byłego budynku szkolnego w Wełtyniu na cele publiczne (edukacyjno – rekreacyjno – turystyczne)
- rozbudowy, modernizacji wraz z zakupem wyposażenia świetlic wiejskich na terenie Gminy Gryfino – Wełtyń

7.4. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Wełtyń postawili na:

- ✓ promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, koszykówka
- ✓ modernizację i rozbudowę obiektów,



- ✓ organizowanie rozgrywek o zasięgu gminnym i powiatowym,
- ✓ wsparcie oraz promocja Klubu Sportowego Rybak Wełtyń.

8. Arkusz planowania krótkoterminowego

W czasie zebrania wiejskiego mieszkańcy miejscowości uczestniczący w warsztatach zgłosili do dyskusji wiele pilnych i koniecznych inwestycji, które ułatwiłyby im codzienne funkcjonowanie. Inwestycje te zostały przedstawione poniżej, jako tematy, które w miarę posiadanych środków i wsparcia pozabudżetowego będą realizowane.

Należą do nich:

Lp.	Nazwa inwestycji
1.	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Gryfino: Gryfino-Wełtyń, Gardno-Wełtyń, Wirów-Wełtyń
2.	Budowa sieci gazowej etap I w miejscowości m.in. Wełtyń
3.	Budowa i modernizacja dróg gminnych w m. Wełtyń: -nr 4104031 Wełtyń-Wełtyń (ulice), -ul. Wirowska, -ul. Polna
4.	Budowa obwodnicy dla Wełtynia
5.	Budowa drogi nr 1362 Z Wełtyń – Gajki na odcinku Bartkowo - Gajki
6.	Budowa, rozbudowa i modernizacja boisk sportowo-rekreacyjnych (stref rekreacji dziecięcej) na terenach wiejskich gminy Gryfino - Wełtyń
7.	Zagospodarowanie plaży w Wełtyniu
8.	Adaptacja byłego budynku szkolnego w Wełtyniu na cele publiczne (edukacyjno-rekreacyjno-turystyczne)
9.	Budowa, doposażenie wiejskich placów zabaw na terenie gminy Gryfino – Wełtyń
10.	Budowa ścieżki rowerowej Gryfino-Wełtyń II etap
11.	Budowa ścieżki rowerowej Wełtyń – Wysoka Gryfińska
12.	Budowa ścieżki rowerowej Wełtyń - Wirów
13.	Zagospodarowanie terenów zieleni publicznej, parków wiejskich w miejscowości Wełtyń

źródło: dane z konsultacji społecznych



9. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości, w kolejności wynikających z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie miejscowości oraz jej rolniczo - turystyczny charakter sprawiają, że raczej niemożliwy jest rozwój w kierunku stricte industrialnym lecz typowo turystycznym z uwagi na istnienie jeziora Wełtyńskiego.

Po dokonaniu analizy zasobów miejscowości można dojść do wniosku, że wieś zachowa swój charakter. Konieczne są jednak inwestycje, które poprawią jakość życia mieszkańców.

Drugi zakres niezbędnych inwestycji tworzą inwestycje poprawiające infrastrukturę kulturalną, sportową i rekreacyjną. Pozwoli to na zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz potencjalnych turystów w zakresie zagospodarowania czasu po zakończeniu dnia pracy zawodowej, bądź w przypadku dzieci i młodzieży w czasie wolnym od zajęć szkolnych.

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Przygotować koncepcję rozwoju miejscowości i omówić ją z mieszkańcami.
- b) Przygotować dokumentację projektowo – aplikacyjną i składać wnioski do różnych funduszy, także unijnych.
- c) Przeprowadzić wskazane inwestycje – m.in. zagospodarować plażę przy Jeziorze Wełtyńskim, zmodernizować świetlicę, wybudować ścieżki rowerowe, itp.
- d) Zmodernizować boisko sportowo – rekreacyjne układając nawierzchnię z trawy syntetycznej, ponadto wybudować plac zabaw, który stanie się częścią ogólnodostępnej strefy sportowo – rekreacyjnej dając tym samym „zielone światło” dla rozwoju organizacji społeczno – sportowych.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ	ROK REALIZACJI
1	Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na istniejącym boisku w Wełtyniu gmina Gryfino – zadanie priorytetowe nr 1	44.896	2010
2	Zagospodarowanie plaży w Wełtyniu	8.000.000	2012-2014



3	Budowa ścieżki rowerowej Gryfino-Wełtyń II etap	5.000.000	2012-2014
4	Budowa ścieżki rowerowej Wełtyń – Wysoka Gryfińska	5.000.000	2015-2016
5	Budowa ścieżki rowerowej Wełtyń - Wirów	5.000.000	2015-2017
6	Zagospodarowanie terenów zieleni publicznej, parków wiejskich w miejscowości Wełtyń	100.000	2014-2017
7	Rozbudowa, modernizacja wraz z zakupem wyposażenia świetlic wiejskich na terenie gminy Gryfino - Wełtyń	500.000	2013-2017
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w Wełtyniu	15.000.000	2012-2015
9	Budowa i rozbudowa remizy strażackiej	700.000	2012-2014

W zależności od przygotowanej dokumentacji technicznej i kosztorysowej Gmina Gryfino będzie starała się o pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego lub innych możliwych. Wartość dofinansowania uzależniona będzie od szczegółowych kryteriów programowych.

Projekt nr 1 na rok 2010

Zadaniem priorytetowym nr 1, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Oś 4 – LEADER +, jest „Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na istniejącym boisku w Wełtyniu gmina Gryfino”

Osoby zamieszkujące tereny wiejskie miejscowości Wełtyń mają utrudniony dostęp do bazy sportowo-rekreacyjnej. Powodem takiego stanu rzeczy jest zła jakość i stan techniczny podstawowej ogólnodostępnej infrastruktury na terenie miejscowości. Wyniki badań okresowych wykazują coraz większy odsetek młodych osób z wadami postawy oraz nadwagą. Problemy te wynikają z trybu życia dzieci i młodzieży. Spędzanie wielu godzin przed komputerem czy telewizorem to często wynik braku



alternatywnych możliwości spędzania wolnego czasu. W celu zapobiegania takim zjawiskom i w celu poprawy sprawności fizycznej dzieci i młodzieży jak również osób dorosłych na terenie wsi Wełtyń realizowany będzie projekt „**Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na istniejącym boisku w Wełtyniu gmina Gryfino**”.

Obiekt zostanie zlokalizowany w miejscowości Wełtyń – ul. Niepodległości 18, działka nr 385 obręb Wełtyń.

Celem operacji będzie:

Inwestycja w nowoczesną infrastrukturę sportową ma na celu umożliwienie użytkowania boiska przez cały rok oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowników, co przyczyni się do popularyzacji kultury fizycznej wśród mieszkańców Gminy.

Strefa sportowo-rekreacyjna wraz ze zmodernizowaną świetlicą wiejską w przyszłości oraz nowym placem zabaw będzie stanowiła kompleks kulturalno – sportowo - rekreacyjny dla mieszkańców Wełtynia

Przeznaczenie:

Modernizacja istniejącego boiska sportowego do siatkówki w Wełtyniu ma służyć dzieciom i młodzieży z Wełtynia oraz pobliskich miejscowości do aktywnego uprawiania sportu i rozwoju fizycznego.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Całkowity, łączny koszt realizacji zadania wynosi 44.896,00 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi”, Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW).

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to wrzesień 2010r.

Lp.	Rodzaje robót	Wartość robót brutto	II kwartał 2010	III kwartał 2010
1.	Przełożenie krawężnika	6.100 zł.		6.100 zł.
2.	Wyrównanie warstwy wyrównawczej	4.270 zł.		4.270 zł.
3.	Ułożenie trawy syntetycznej	30.500 zł.		30.500 zł.
4.	Przygotowanie dokumentacji technicznej	1.952 zł.	1.952 zł.	
5.	Sprawowanie nadzoru inwestorskiego	2.074 zł.		2.074 zł.
RAZEM :		44.896,00 zł.	1.952,00 zł.	42.944,00 zł.



Projekt nr 2 na lata 2012 – 2014

Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest projekt **Zagospodarowania plaży w Wełtyniu**

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa infrastruktury turystycznej oraz warunków życia mieszkańców miejscowości Wełtyń poprzez zagospodarowanie terenu plaży na miejsce rekreacyjne i otwarte dla jej mieszkańców i turystów. Pozwoli to także na rozwój przedsiębiorczości na terenie miejscowości oraz napływ turystów

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie dla mieszkańców i potencjalnych turystów jako miejsce rekreacji, wypoczynku.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2012-2014

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 8.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz środków własnych lub RPO WZ.

Projekt nr 3 na lata 2012 – 2014

Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest projekt **Budowa ścieżki rowerowej Gryfino – Wełtyń – etap II**

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa infrastruktury turystycznej oraz warunków życia mieszkańców miejscowości Wełtyń poprzez budowę ścieżki rowerowej. Pozwoli to także na rozwój przedsiębiorczości na terenie miejscowości oraz napływ turystów

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie dla mieszkańców i potencjalnych turystów jako miejsce rekreacji, wypoczynku.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2012-2014



Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 5.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz środków własnych lub RPO WZ, Interreg IV a

Projekt nr 4 na lata 2015 – 2016

Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest projekt **Budowa ścieżki rowerowej Wełtyń – Wysoka Gryfińska**

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa infrastruktury turystycznej oraz warunków życia mieszkańców miejscowości Wełtyń poprzez budowę ścieżki rowerowej na odcinku Wełtyń – Wysoka Gryfińska. Pozwoli to także na rozwój przedsiębiorczości na terenie miejscowości oraz napływ turystów

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie dla mieszkańców i potencjalnych turystów jako miejsce rekreacji, wypoczynku.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2015-2016

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 5.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz środków własnych lub RPO WZ, Interreg IV a

Projekt nr 5 na lata 2015 – 2017

Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest projekt **Budowa ścieżki rowerowej Wełtyń – Wirów**

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa infrastruktury turystycznej oraz warunków życia mieszkańców miejscowości Wełtyń poprzez budowę ścieżki rowerowej na odcinku Wełtyń - Wirów. Pozwoli to także na rozwój przedsiębiorczości na terenie miejscowości oraz napływ turystów

**Przeznaczenie:**

Obiekt przeznaczony będzie dla mieszkańców i potencjalnych turystów jako miejsce rekreacji, wypoczynku.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2015-2017

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 5.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz środków własnych lub RPO WZ, Interreg IV a

Projekt nr 6 na lata 2014 – 2017

Kolejnym planowanym do realizacji zadaniem jest projekt **Zagospodarowanie terenów zieleni publicznej, parków wiejskich w miejscowości Wełtyń**

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa infrastruktury publicznej a przez to warunków życia mieszkańców miejscowości Wełtyń poprzez zagospodarowanie terenów zieleni publicznej. Pozwoli to także na rozwój przedsiębiorczości na terenie miejscowości oraz napływ turystów

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie dla mieszkańców i potencjalnych turystów jako miejsce rekreacji, wypoczynku.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2014-2017

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 100.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz środków własnych lub RPO WZ, Interreg IV a



Projekt nr 7 na lata 2013 – 2017

Nazwa: Rozbudowa, modernizacja wraz z zakupem wyposażenia świetlic wiejskich na terenie gminy Gryfino – Wełtyń

Celem operacji będzie:

Celem projektu jest podniesienie standardu życia kulturalnego mieszkańców wsi Wełtyń poprzez rozbudowę i modernizację świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie. Odnowiony obiekt przyczyni się do rozwoju działalności kulturalnej i umożliwienia spotkań i odbywania imprez kulturalnych na tym obszarze integrując mieszkańców

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie dla mieszkańców i potencjalnych turystów jako miejsce rekreacji, rozwoju działalności kulturalnej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 500.000 zł

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub Leader + (w ramach działań Lokalnej Grupy działania DIROW) oraz ze środków własnych lub programu RPO WZ

Harmonogram realizacji:

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2013-2017

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Projekt nr 8 na lata 2012 - 2015

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest budowa kanalizacji sanitarnej w Wełtyniu

Nazwa:

Budowa kanalizacji sanitarnej w Wełtyniu

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Wełtyń poprzez podłączenie ich do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmniejszenie tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko na skutek przedostawania się substancji biogenych do wód i gleby przez nieszczelne szamba.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Wełtyń poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ochronę środowiska.

**Harmonogram realizacji:**

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2012-2015

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 15.000.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 4.3 Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.

Projekt nr 9 na lata 2012 - 2014

Zaplanowanym na kolejne lata projektem jest budowa i rozbudowa remizy strażackiej

Nazwa:

Budowa i rozbudowa remizy strażackiej

Cel:

Celem planowanego projektu będzie poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Weltyń oraz ich bezpieczeństwa poprzez budowę i rozbudowę remizy strażackiej.

Przeznaczenie:

Obiekt przeznaczony będzie do poprawy warunków życia mieszkańców wsi Weltyń poprawiając tym samym komfort w miejscu zamieszkania i ich bezpieczeństwo.

Harmonogram realizacji:

Inwestycję zaplanowano do realizacji na lata 2012-2014

Szczegóły inwestycji zostaną określone po szczegółowym opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania:

Inwestycję oszacowano na kwotę 700.000 zł.

Planuje się że część środków pochodzić będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, poddziałanie 4.5.2 Zapobieganie zagrożeniom lub innych możliwych. Środki stanowiące wkład własny pochodzić będą z budżetu gminy.



10. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację Planu Odnowy Miejscowości będzie Gmina Gryfino.

Nieocenioną pomoc w zgromadzeniu materiałów dla sporządzenia niniejszego Planu przekazali pracownicy odpowiedzialni za inwestycje, w tym za pozyskiwanie funduszy pozabudżetowych, także pochodzących z Unii Europejskiej.

11. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wełtyń spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Planem Rozwoju Lokalnego”, „Strategią Rozwoju”, dokumentami powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” a także osi 4 Programu – LEADER +.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Wełtyń są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla.

Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Wełtyń. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

Zdjęcia:

źródło: ECD

źródło: www.gryfino.pl (str. 15)