

**Załącznik do zarządzenia Nr 0151 – 37 /10
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GRYFINO
z dnia 29 marca 2010 r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2010.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości wynosi: 1 102,70 ha.

Gmina Gryfino jest właścicielem 181 budynków mieszkalnych, 864 lokali mieszkalnych oraz 58 lokali użytkowych.

*1. W roku 2010, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości: **15 779.000,00 zł.***

1. Wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie oraz użytkowanie wieczyste nieruchomości planuje się w wysokości: 550.000,00 zł.
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości: 3.450.000,00 zł, w tym:
 - z tytułu najmu i dzierżawy gminnych obiektów użytkowych oraz gruntów: 350.000,00 zł
 - z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych: 3.100.000,00 zł.
3. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, planuje się w wysokości: 70.000,00 zł.
4. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych, planuje się w wysokości: 60.000,00 zł.
5. Dochody z tytułu sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych wraz z wpływami z rat za sprzedane lokale mieszkalne i użytkowe, planuje się w wysokości: 535.000,00 zł.
6. Dochody ze sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych, planuje się w wysokości: 10 000.000,00 zł, w szczególności:

	Położenie nieruchomości	Nr działki	Planowany wpływ do budżetu w zł
1.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	10 działek	600.000,00
2.	Gryfino, obręb 2 „Taras Północ”	50 działek	2 000 000,00
3.	Gryfino, obręb 3, ul. Targowa	60/10, 45/3, 44/2, 174/2	1 000.000,00
4.	Gryfino, obręb 3	60/6	500.000,00
5.	Gryfino, obręb 4, „ul. Reymonta”	20 działek	1 200.000,00
6.	Gryfino, obręb 4	552	600.000,00
7.	Gryfino, obręb 4	554	180.000,00
8.	Gryfino, obręb 4	555	250.000,00
9.	Gryfino, obręb 4	24	1 000.000,00
10.	Gryfino, obręb 5	179/5	100.000,00
11.	Gryfino, obręb 5	163/2	2 000.000,00
12.	Steklino	23/4	90.000,00
13.	Steklino	23/5	90.000,00
14.	Steklino	23/6	90.000,00
15.	Pniewo	600/8	300.000,00
		Razem	10 000.000,00

7. Dochody z tytułu zbycia praw majątkowych, planuje się w wysokości: 1 114.000,00 zł

II. W roku 2010, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości: 15 832.405,00 zł.

1. Wydatki na bieżącą działalność, taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, opłaty roczne za zajęcie gruntów pod inwestycje gminne, czynsze za grunty zajęte na potrzeby gminy, wypłaty kaucji mieszkaniowych, planuje się w wysokości: 317.000,00 zł.

2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu, planuje się w wysokości: 1 500.000,00 zł., w szczególności:

- odszkodowania za grunty przejmowane z mocy prawa pod drogi publiczne, na własność gminy: 500.000,00 zł
- wykupy oraz wywłaszczenia osób fizycznych z gruntów pod drogi gminne, wydzielone zgodnie z planem miejscowym w miejscowości Pniewo: 550.000,00 zł
- wykup części nieruchomości przeznaczonych pod drogi w miejscowości Czepino: 50.000,00 zł
- inne wykupy nieruchomości wynikające z zapisów planów zagospodarowania przestrzennego, związane z realizacją zadań własnych gminy: 400.000,00 zł.

3. Inne, związane z gospodarowaniem zasobem wydatki inwestycyjne planuje się w wysokości: 14.015.405,00 zł, w szczególności:

- na uzbrojenie terenu Osiedle Reymonta i ulicy Jana Pawła II w Gryfinie : 1 231.790,00 zł,
- na budowę komunalnych budynków mieszkalnych w Gryfinie przy ul. Targowej 2 000.000,00 zł,
- na bieżące remonty budynków i lokali komunalnych: 4 980.000,00 zł.
- na utrzymanie i budowę dróg gminnych: 5 803.615,00 zł.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 stycznia 2010 r. Nr XLIX/528/10, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości oraz innych uregulowaniach prawnych.