


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>Gmina Gryfino</b>  ul.1 Maja 16 74-100 GRYFINO	<b>BILANS</b> <b>jednostki budżetowej lub</b> <b>samorządowego zakładu</b> <b>budżetowego</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie
		Wysłać bez pisma przewodniego  6A0CD74AF40C5437 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>811684551</b>	<b>sporządzony</b> <b>na dzień 31-12-2025 r.</b>	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	343 724 945,60	355 443 841,18	A Fundusz	337 686 055,48	348 598 597,58
A.I Wartości niematerialne i prawne	26 598,46	0,00	A.I Fundusz jednostki	337 768 454,25	307 747 552,23
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	318 141 414,18	328 492 715,12	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	-82 398,77	40 851 045,35
A.II.1 Środki trwałe	312 510 408,39	309 588 677,97	A.II.1 Zysk netto (+)	120 290 453,68	171 037 693,79
A.II.1.1 Grunty	84 629 021,51	86 117 294,96	A.II.2 Strata netto (-)	-120 372 852,45	-130 186 648,44
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	30 854 455,00	30 854 455,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	225 085 257,69	220 089 682,77	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	1 616 823,72	1 872 089,68	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	736 147,93	548 302,96	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	443 157,54	961 307,60	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 432 980,57	19 257 137,21
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 631 005,79	18 904 037,15	D.I Zobowiązania długoterminowe	576 698,74	568 709,04
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	17 233 348,87	16 671 302,11
A.III Należności długoterminowe	622 932,96	2 017 126,06	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 761 814,58	3 282 198,73
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	24 934 000,00	24 934 000,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	719 233,42	1 015 247,50
A.IV.1 Akcje i udziały	24 934 000,00	24 934 000,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	3 874 639,91	2 638 026,32
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	4 510 014,82	4 920 625,99

Beata Blejsz

2026-04-29

Mieczysław Edward Sawaryn

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

<b>AKTYWA</b>	<b>Stan na początek roku</b>	<b>Stan na koniec roku</b>	<b>PASYWA</b>	<b>Stan na początek roku</b>	<b>Stan na koniec roku</b>
A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	848 726,79	1 197 601,47
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	635 449,01	1 995 778,74
B Aktywa obrotowe	12 394 090,45	12 411 893,61	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	600 540,06	135 878,58
B.I Zapasy	176 808,97	153 732,56	D.II.8 Fundusze specjalne	1 282 930,28	1 485 944,78
B.I.1 Materiały	176 808,97	153 732,56	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 282 930,28	1 485 944,78
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	622 932,96	2 017 126,06
B.II Należności krótkoterminowe	9 815 873,00	8 858 534,41		0,00	0,00
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	209 389,44	217 926,47		0,00	0,00
B.II.2 Należności od budżetów	60 172,26	644 531,07		0,00	0,00
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00		0,00	0,00
B.II.4 Pozostałe należności	9 546 311,30	7 996 076,87		0,00	0,00
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 824 709,74	2 745 032,75		0,00	0,00
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	2 151,70	11 700,00		0,00	0,00
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 646 562,74	2 613 836,89		0,00	0,00
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	664,18	3 209,49		0,00	0,00
B.III.4 Inne środki pieniężne	175 331,12	116 286,37		0,00	0,00
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00		0,00	0,00
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00		0,00	0,00

Beata Blejsz

2026-04-29

Mieczysław Edward Sawaryn

(główny księgowy)

(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

BeSTia

6A0CD74AF40C5437

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.04.30

<b>AKTYWA</b>	<b>Stan na początek roku</b>	<b>Stan na koniec roku</b>	<b>PASYWA</b>	<b>Stan na początek roku</b>	<b>Stan na koniec roku</b>
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
B.IV Rozliczenia międzyokresowe	576 698,74	654 593,89		0,00	0,00
<b>Suma aktywów</b>	<b>356 119 036,05</b>	<b>367 855 734,79</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>356 119 036,05</b>	<b>367 855 734,79</b>

Beata Blejsz

(główny księgowy)

2026-04-29

(rok, miesiąc, dzień)

Mieczysław Edward Sawaryn

(kierownik jednostki)

Beata Blejsz


(główny księgowy)

2026-04-29

(rok, miesiąc, dzień)

Mieczysław Edward Sawaryn

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>Gmina Gryfino</b>  ul.1 Maja 16 74-100 GRYFINO	<b>Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)</b>  <b>sporządzony na dzień 31-12-2025 r.</b>	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>811684551</b>		Wysłać bez pisma przewodniego 53D29F2969FD91EE 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>	211 933 231,88	264 312 867,84	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 971 712,67	5 142 709,00	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	30 515,12	131 024,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	10 000,00	5 600,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	206 921 004,09	259 033 534,84	
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	215 217 784,14	227 466 450,85	
B.I. Amortyzacja	15 040 001,22	16 364 841,36	
B.II. Zużycie materiałów i energii	16 089 598,40	17 571 318,82	
B.III. Usługi obce	45 867 383,74	44 340 226,79	
B.IV. Podatki i opłaty	1 968 168,79	2 012 445,92	
B.V. Wynagrodzenia	90 957 383,17	99 275 279,82	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	22 107 329,99	24 141 278,53	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 796 727,62	1 236 871,70	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	21 183 552,07	22 188 304,48	
B.X. Pozostałe obciążenia	207 639,14	335 883,43	
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)</b>	-3 284 552,26	36 846 416,99	
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	4 975 003,68	4 721 964,42	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4 262 345,80	3 509 385,80	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	712 657,88	1 212 578,62	
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	1 129 673,76	2 581 806,54	

Beata Blejsz  
główny księgowy

2026-04-29  
rok, miesiąc, dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	1 129 673,76	2 581 806,54
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	560 777,66	38 986 574,87
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	2 799 354,62	4 253 972,42
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	1 080 031,59	2 587 794,62
G.III.	Inne	1 719 323,03	1 666 177,80
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	3 442 531,05	2 389 501,94
H.I.	Odsetki	3 434 272,39	2 384 276,07
H.II.	Inne	8 258,66	5 225,87
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	-82 398,77	40 851 045,35
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	0,00	0,00
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	0,00
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	-82 398,77	40 851 045,35

Beata Blejsz  
główny księgowy

2026-04-29  
rok, miesiąc, dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
kierownik jednostki


Beata Blejsz  
główny księgowy

2026-04-29  
rok, miesiąc, dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
kierownik jednostki

BeSTia

53D29F2969FD91EE

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>Gmina Gryfino</b>  ul.1 Maja 16 74-100 GRYFINO	<b>Zestawienie zmian w funduszu jednostki</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie	
Numer identyfikacyjny REGON  <b>811684551</b>	<b>sporządzone na dzień 31-12-2025 r.</b>	Wysłać bez pisma przewodniego D9C142A8159B7BAF 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>	338 588 929,31	337 768 454,25	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	343 743 331,01	407 385 683,99	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	105 797 394,63	120 290 453,68	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	222 405 111,24	250 357 750,01	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	625 421,18	6 027 568,05	
I.1.4. Środki na inwestycje	10 842 326,35	25 642 290,42	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	3 304 215,25	2 943 199,30	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	768 862,36	2 124 422,53	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	344 563 806,07	437 406 586,01	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	97 501 149,21	120 372 852,45	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	218 581 221,26	271 081 110,49	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	21 169 236,54	41 645 121,66	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	4 614 923,33	3 736 935,19	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	2 697 275,73	570 566,22	
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>	337 768 454,25	307 747 552,23	

Beata Blejsz  
główny księgowy

2026-04-29  
rok, miesiąc, dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
kierownik jednostki

<b>III.</b>	<b>Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)</b>	-82 398,77	40 851 045,35
III.1.	zysk netto (+)	120 290 453,68	171 037 693,79
III.2.	strata netto (-)	-120 372 852,45	-130 186 648,44
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Fundusz (II+,-III)</b>	337 686 055,48	348 598 597,58

Beata Blejsz  
 \_\_\_\_\_  
 główny księgowy


2026-04-29  
 \_\_\_\_\_  
 rok, miesiąc, dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
 \_\_\_\_\_  
 kierownik jednostki

Beata Blejsz  
główny księgowy

2026-04-29  
rok, miesiąc, dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  Gmina Gryfino  ul.1 Maja 16 74-100 GRYFINO	<b>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</b>  sporządzony na dzień: <b>31-12-2025 r.</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie
Numer identyfikacyjny REGON  <b>811684551</b>		<b>711A02CA1927B131</b> 

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:		
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	3 291 000,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

\_\_\_\_\_  
Beata Blejsz  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2026.04.29  
rok mies. dzień

\_\_\_\_\_  
Mieczysław Edward Sawaryn  
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Beata Blejsz  
\_\_\_\_\_  
(główny księgowy)

2026.04.29  
\_\_\_\_\_  
rok mies. dzień

Mieczysław Edward Sawaryn  
\_\_\_\_\_  
(kierownik jednostki)

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki <b>gmina Gryfino</b>
1.2	siedzibę jednostki <b>Gryfino</b>
1.3	adres jednostki <b>ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino</b>
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Gmina Gryfino jest wspólnotą samorządową osób mieszkających w jej granicach administracyjnych. Gmina położona jest w powiecie gryfińskim, w województwie zachodniopomorskim i obejmuje obszar o powierzchni 253,62 km<sup>2</sup>. Siedzibą organów gminy jest miasto Gryfino. Organami gminy są Rada Miejska oraz Burmistrz. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.</p> <p>Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Gmina Gryfino wykonuje zadania publiczne :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. własne, wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, ustaw szczególnych oraz uchwał Rady Miejskiej,</li> <li>2. zlecone z zakresu administracji rządowej na podstawie ustaw szczególnych,</li> <li>3. przyjęte w drodze porozumień.</li> </ol> <p>Gmina może podejmować inne działania, nie naruszające prawa, wynikające w szczególności z potrzeb mieszkańców gminy.</p> <p>Podstawą działalności gminy jest budżet na dany rok.</p> <p>Budżet jest wykonywany przez następujące jednostki organizacyjne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie,</li> <li>2. Ośrodek Pomocy Społecznej w Gryfinie,</li> <li>3. Centrum Usług Wspólnych w Gryfinie,</li> <li>4. Szkoła Podstawowa Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Dąbrowskiej w Gryfinie,</li> <li>5. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. kpt. ż. w. Mamerta Stankiewicza w Gryfinie,</li> <li>6. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Noblistów Polskich w Gryfinie,</li> <li>7. Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Gardnie,</li> <li>8. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Chwarstnicy,</li> <li>9. Szkoła Podstawowa im. Małych Zesłańców Sybiru w Radziszewie,</li> <li>10. Szkoła Podstawowa im. Księcia Barnima w Żabnicy,</li> <li>11. Szkoła Muzyczna I stopnia w Gryfinie,</li> <li>12. Przedszkole Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Gryfinie,</li> <li>13. Przedszkole Nr 2 im. Misia Uszatka w Gryfinie,</li> <li>14. Przedszkole Nr 3 im. Kubusia Puchatka w Gryfinie,</li> <li>15. Przedszkole Nr 4 im. Pszczółki Mai w Gryfinie,</li> </ol>

	<p>16. Przedszkole Nr 5 im. Calineczki w Gryfinie,  17. Dzienny Dom „Senior +” w Gryfinie,  18. Żłobek Miejski w Gryfinie,  19. Środowiskowy Dom Samopomocy w Gryfinie,  20. Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie.  Gmina utworzyła 28 jednostek pomocniczych – sołectw.  Ponadto gmina Gryfino jest organem założycielskim dla Gryfińskiego Domu Kultury w Gryfinie i Biblioteki Publicznej w Gryfinie.</p>
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne 20 jednostek (pkt 1.4).
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Ewidencję zdarzeń gospodarczych ewidencjonuje się w księgach rachunkowych w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz przyjęte zasady (politykę) rachunkowości w poszczególnych jednostkach organizacyjnych.</p> <p>Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie; odpisy amortyzacyjne dokonywane są metodą liniową, stosując stawki amortyzacyjne przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej; dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości (do 10.000,00 zł) odpisy amortyzacyjne dokonywane są jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania;</li> <li>2. należności i zobowiązania powstałe w ciągu roku ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej. Na dzień bilansowy należności i roszczenia wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Należności i zobowiązania przedawnione są odpisywane w pozostałe przychody lub koszty operacyjne;</li> <li>3. stany i rozchody, objętych ewidencją ilościowo-wartościową towarów, wycenia się w cenach zakupu; przy wycenie rozchodu stosowana jest zasada FIFO.</li> </ol>
5.	Inne informacje
	Brak
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych 2025 r.										
Grupa rodzajowa	wartość początkowa				umorzenie			wartość netto		
	Stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
Grupa 1	143 511 256,12	3 500 898,11	1 895 792,01	145 116 362,22	66 291 832,67	3 512 997,11	602 192,15	69 202 637,63	77 219 423,45	75 913 724,59
Grupa 2	273 393 539,55	8 844 231,96	1 936 640,04	280 301 131,47	125 527 705,31	10 728 885,34	131 417,36	136 125 173,29	147 865 834,24	144 175 958,18
Grupa 3	47 708,55	0,00	0,00	47 708,55	47 708,55	0,00	0,00	47 708,55	0,00	0,00
Grupa 4	4 733 683,38	1 918 941,26	871 224,46	5 781 400,18	4 676 140,08	1 361 955,69	581 746,35	5 456 349,42	57 543,30	325 050,76
Grupa 5	816 269,31	77 414,00	12 660,09	881 023,22	568 895,58	50 897,15	12 660,09	607 132,64	247 373,73	273 890,58
Grupa 6	19 042 541,49	192 444,32	175 421,33	19 059 564,48	17 730 634,80	220 403,27	164 621,93	17 786 416,14	1 311 906,69	1 273 148,34
Grupa 7	2 716 530,78	48 743,06	15 000,00	2 750 273,84	1 980 382,85	236 588,03	15 000,00	2 201 970,88	736 147,93	548 302,96
Grupa 8	7 786 227,41	1 226 625,68	570 767,93	8 442 085,16	7 343 069,87	244 725,07	107 017,38	7 480 777,56	443 157,54	961 307,60
Gruntły 01100	53 774 566,51	1 763 226,41	274 952,96	55 262 839,96	0,00	0,00	0,00	0,00	53 774 566,51	55 262 839,96
<b>RZAZEM 010</b>	<b>505 822 323,10</b>	<b>17 572 524,80</b>	<b>5 752 458,82</b>	<b>517 642 389,08</b>	<b>224 166 369,71</b>	<b>16 356 451,66</b>	<b>1 614 655,26</b>	<b>238 908 166,11</b>	<b>281 655 953,39</b>	<b>278 734 222,97</b>
013	12 341 445,55	1 443 541,23	348 381,21	13 436 605,57	12 341 445,55	1 443 541,23	348 381,21	13 436 605,57	0,00	0,00
020	1 724 428,76	53 762,98	15 081,21	1 763 110,53	1 697 830,30	80 361,44	15 081,21	1 763 110,53	26 598,46	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>519 888 197,41</b>	<b>19 069 829,01</b>	<b>6 115 921,24</b>	<b>532 842 105,18</b>	<b>238 205 645,56</b>	<b>17 880 354,33</b>	<b>1 978 117,68</b>	<b>254 107 882,21</b>	<b>281 682 551,85</b>	<b>278 734 222,97</b>

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Jednostki nie posiadają informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych.

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczyście

**Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym gminy Gryfino stan na dzień 31.12.2025 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Treść (numer działki, nazwa)</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na koniec roku obrotowego</b>
1	obręb 2 miasta Gryfino nr działki 53/2	Powierzchnia ha	0,082
		Wartość zł	53 000,00
2	obręb 3 miasta Gryfino nr działki 46/1	Powierzchnia ha	0,044
		Wartość zł	26 200,00
3	obręb 5 miasta Gryfino nr działki 3/8	Powierzchnia ha	3,1448
		Wartość zł	346 997,00
4	obręb 5 miasta Gryfino nr działki 4/2	Powierzchnia ha	0,1353
		Wartość zł	14 929,00
5	obręb 5 miasta Gryfino nr działki 4/4	Powierzchnia ha	1,1342
		Wartość zł	125 148,00
6	obręb 5 miasta Gryfino nr działki 4/5	Powierzchnia ha	4,4649
		Wartość zł	492 657,00
7	obręb 5 miasta Gryfino nr działki 5/1	Powierzchnia ha	0,6936
		Wartość zł	76 532,00
8	Pniewo nr działki 118/58	Powierzchnia ha	0,1370
		Wartość zł	15 651,75
9	Pniewo nr działki 118/60	Powierzchnia ha	0,0326
		Wartość zł	3 843,75
10	Wełtyń nr działki 499/2	Powierzchnia ha	0,3319
		Wartość zł	20 093,40
<b>RAZEM</b>		<b>Powierzchnia ha</b>	<b>10,2003</b>
		<b>Wartość zł</b>	<b>1 175 051,90</b>

1.5.

wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

**Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu w roku 2025**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	779 826,50
3	Urządzenia techniczne i maszyny	4 234,89
4	Środki transportu	152 671,68
5	Inne środki trwałe	237 347,27
<b>Razem</b>		<b>1 174 080,34</b>

1.6. liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Jednostka posiada udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie – wartość kapitału zakładowego, wynosi 15 767 500, 00 zł , udziały jednostki 100%,
2. Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie – wartość kapitału zakładowego wynosi 9 166 500,00 zł , udziały jednostki 100%.

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

BO – 30 670 247,62 zł  
zmiana – (-) 1 551 519,57 zł (+) 2 019 586,20 zł BZ– 31 138 314,25 zł

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

**Dane o stanie rezerw na rok 2025**

Lp.	Rodzaj rezerw według celu utworzenia	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Razem zmniejszenia (5+6)	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				Wykorzystanie	Rozwiązanie		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wycinka drzew	0,00	296 210,00				296 210,00
2	Splata nieruchomości	576 550,00	1 105 720,00		0,00	0,00	1 682 270,00
3	Opłata adiacencka	780,00	0,00	390,00	0,00	390,00	390,00
4	Przekształcenie użytkowania wieczystego	40 206,87	0,00	7 323,75	0,00	7 323,75	32 883,12
<b>RAZEM</b>		<b>617 536,87</b>	<b>1 105 720,00</b>	<b>7 713,75</b>	<b>0,00</b>	<b>7 713,75</b>	<b>2 011 753,12</b>

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym: - Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie : 44 927,20 zł - Starostwo Powiatowe w Gryfinie : 46 971,78 zł - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad : 6289,12 zł Za przyjęte z mocy prawa na własność Gminy działki 244/33, 244/35; - Zakład Odmetanowania Kopalń: 65 512,00 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym: - Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie: 43 624,20 zł - Starostwo Powiatowe w Gryfinie : 46 451,78 zł - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad : 6 289,12 zł Za przyjęte z mocy prawa na własność Gminy działki 244/33, 244/35; - Zakład Odmetanowania Kopalń: 32 756,00 zł
c)	powyżej 5 lat
	Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym: - Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie: 5 351,00 zł - Starostwo Powiatowe w Gryfinie : 258 016,04 zł - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad : 12 520,80 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	W 2025 r. na wynagrodzenia i składki od nich naliczane wydatkowano 20 749 959,06 zł.
1.16.	inne informacje
	Brak
2.	

2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., wyniosły 25 696 60,99 zł.
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.
	Nie dotyczy
2.4.	Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych.
	Zgodnie ze sprawozdaniem zbiorczym urzędów skarbowych – Rb-27 roczne sprawozdanie z wykonania dochodów budżetowych na rzecz JST, należności pozostałe do zapłaty, wg stanu na 31.12.2025 r., wyniosły 456 872,03 zł.
2.5.	Inne informacje
	Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak

Beata Blejsz  
(Skarbnik)

2026.04.29  
(rok, miesiąc, dzień)

Mieczysław Sawaryn  
(Kierownik jednostki)