

**UCHWAŁA NR ...../..... /25  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego  
dla kompleksu usługowo - mieszkalnego „Targowa”  
w rejonie ulic Słowiańska - Targowa przy rondzie Rzeszowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust.1 i art. 27, w związku z art. 37ea ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Gryfinie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny dla kompleksu usługowo - mieszkalnego „Targowa” położonego w obrębie Gryfino 3, w rejonie ulic Słowiańska - Targowa przy rondzie Rzeszowskiego, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gryfino, przyjętego uchwałą Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r.

2. Plan obejmuje obszar inwestycji głównej na działce nr 285 w obrębie Gryfino 3, o powierzchni 0,316 ha oraz inwestycji uzupełniającej na działkach nr 274, 60/9, oraz częściach działek nr: 60/8, 44/1, 45/4, 45/5, 174/4 w obrębie Gryfino 3, o powierzchni 0,253 ha. Łączna powierzchnia planu 0,568 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami zintegrowanego planu inwestycyjnego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

**Rozdział 1  
Zasady konstrukcji planu**

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem stanowi dwa tereny elementarne, określone na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, liniami rozgraniczającymi, oznaczone w tekście i na rysunku symbolami **1U-UH** i **1 KOR-ZP**.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- a) przeznaczenie terenu – klasa przeznaczenia,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) zasady scalania i podziału terenu oraz wydzielania działek,
- f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi komunikacyjnej,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- h) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony środowiska przyrodniczego - położenia w granicach obszarów objętych istniejącymi lub proponowanymi formami ochrony przyrody, kształtowania krajobrazu oraz ochrony krajobrazów priorytetowych, położenia na obszarze i terenie górniczym, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren o symbolu 1KOR-ZP stanowi obszar ogólnodostępnej przestrzeni publicznej;
- 2) na terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów obsługi imprez okolicznościowych i środowiskowych.

5. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji na poziomie terenu, z wyjątkiem schodów, pochylni, ramp i wind zewnętrznych, zewnętrznych elementów architektonicznych oraz okapów dachowych;
- 2) nieprzekraczalna linia lokalizacji zewnętrznego architektonicznego elementu budynku - linia ograniczająca obszar usytuowania elementu wejściowego dla podkreślenia głównego wejścia do budynku, lokalizowanego równoległe do tej linii;
- 3) dach zielony – pokrycie dachowe, o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla terenu objętego planem**

**§ 3.** Dla terenu elementarnego inwestycji głównej, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U-UH na rysunku planu, o powierzchni 0,316 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - klasa przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług lub usług handlu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) usługi lub usług handlu realizowane na powierzchni nie mniejszej niż 55% powierzchni użytkowej zabudowy;

- 2) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalna linia lokalizacji zewnętrznego architektonicznego elementu budynku dla głównego wejścia wg rysunku planu,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50,
  - c) intensywność zabudowy:
    - nadziemna: minimalna – 0,8, maksymalna – 1,8,
    - łączna: minimalna – 0,8, maksymalna – 2,3,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 17,0 m,
  - e) ostatnia kondygnacja realizowana jako wycofana o minimum 1,5 m od lica kondygnacji niżej położonych,
  - f) geometria dachów – dachy płaskie, dopuszcza się realizację dachów zielonych,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,10;
- 3) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:
- a) stosowanie kolorów w różnych odcieniach: beżu, brązu, szarości i grafitu,
  - b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach zabudowy do trzech, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, ryzalitu, wykusza oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej na cokole obiektu;
- 4) na terenie dopuszcza się lokalizację totemu lub pylonu reklamowego;
- 5) na terenie nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów pomocniczych: gospodarczych i garażowych poza zasadniczym kompleksem zabudowy;
- 6) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie:
- a) 0,2 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce postojowe / każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - c) 1 miejsce postojowe / każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego lub biurowego,
  - d) 2 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie.
- 7) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 4.** Dla terenu elementarnej inwestycji uzupełniającej, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **IKOR- ZP** na rysunku planu, o powierzchni 0,253 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu - klasa przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej - teren przestrzeni publicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – plac manewrowy i dojazd dostawczy do inwestycji głównej z ulicy Targowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) plac ogólnodostępny - lokalizacja min. 15 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i 2 miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z towarzyszącą zielenią wysoką i średnią;
- 2) na terenie zieleni towarzyszącej dopuszcza się urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, przebieg ciągów pieszych, lokalizację miejsc odpoczynku, plenerowych urządzeń sportowych oraz oświetlenie parkowe;

- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) funkcje komunikacyjne realizowane na powierzchni min. 55% powierzchni terenu;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,50;
- 6) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 5. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują ponadto następujące ustalenia:

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;
- 2) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
- 3) wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej wzdłuż wschodniej granicy terenu 1U-UH i południowej granicy terenu 1KOR-ZP wg rysunku planu;
- 4) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 5) gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej;
- 2) w w/w strefie, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości oraz wydzielania działek:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanych budowlanych działek inwestycyjnych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się wydzielania działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych oraz regulacji komunikacyjnych, bez ograniczania ich powierzchni.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga wojewódzka nr 120 - ulica Bolesława Chrobrego;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają publiczne drogi dojazdowe – ulice Słowiańska i Targowa, poza obszarem objętym planem.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej sieci wodociągowej w granicach własnej działki lub w drogach przyległych do obszaru opracowania,
  - b) na cele przeciwpożarowe z hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej w przyległych drogach lub w granicach własnej działki,
  - c) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing$  80 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjnej lub grawitacyjno-ciśnieniowej do istniejącej sieci kanalizacyjnej w przyległych drogach lub granicach własnej działki,
  - b) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  150 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na działce i w przyległych drogach,
  - b) dopuszczalne retencjonowanie wód opadowych i roztopowych poprzez lokalne lub indywidualne systemy retencyjne, chłonne lub urządzenia rozsączające oraz wykorzystanie wód do celów własnych,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni,
  - d) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  150 mm;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w granicach własnej działki,
  - b) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej 0,4 kV,
  - b) dopuszcza się budowę sieci średnich napięć oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV, w tym jako obiekt wolnostojący,
  - c) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem,
  - d) wzdłuż linii elektroenergetycznych kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej o szerokości 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii), w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz innego zagospodarowania uniemożliwiającego dostęp do linii w przypadku awarii, prac konserwacyjnych lub przebudowy,
  - e) dopuszczalne urządzenia odnawialnych źródeł energii wytwarzające w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, nie powodujące konieczności wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - panele słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego,
  - f) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii, do infrastruktury elektroenergetycznej należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd;
- 7) obsługa telekomunikacyjna:
- a) z sieci w granicach własnej działki lub w przyległych drogach,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej;

- 8) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
  - a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Gryfino,
  - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady;
- 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci istniejących na obszarze objętym planem;
- 10) w granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) ustala się zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych - w zakresie ochrony przed hałasem wydzielone w planie tereny elementarne pod zabudowę i funkcje uzupełniające zaliczają się do następujących, wg przepisów odrębnych, rodzajów terenów:
  - a) teren oznaczony symbolem 1U-UH do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - b) teren oznaczony symbolem 1KOR-ZP do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w zakresie zieleni urządzonej, na których dopuszczalny poziom określają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

**§ 6.** Ustala się stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

**§ 7.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon Starego Miasta 1, przyjętej Uchwałą Nr XXXVI/491/01 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 grudnia 2001 r. Nr 55 poz. 1639).

**§ 8.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i brakiem ograniczeń dla zgodnego z niniejszym planem zagospodarowania terenów sąsiednich.

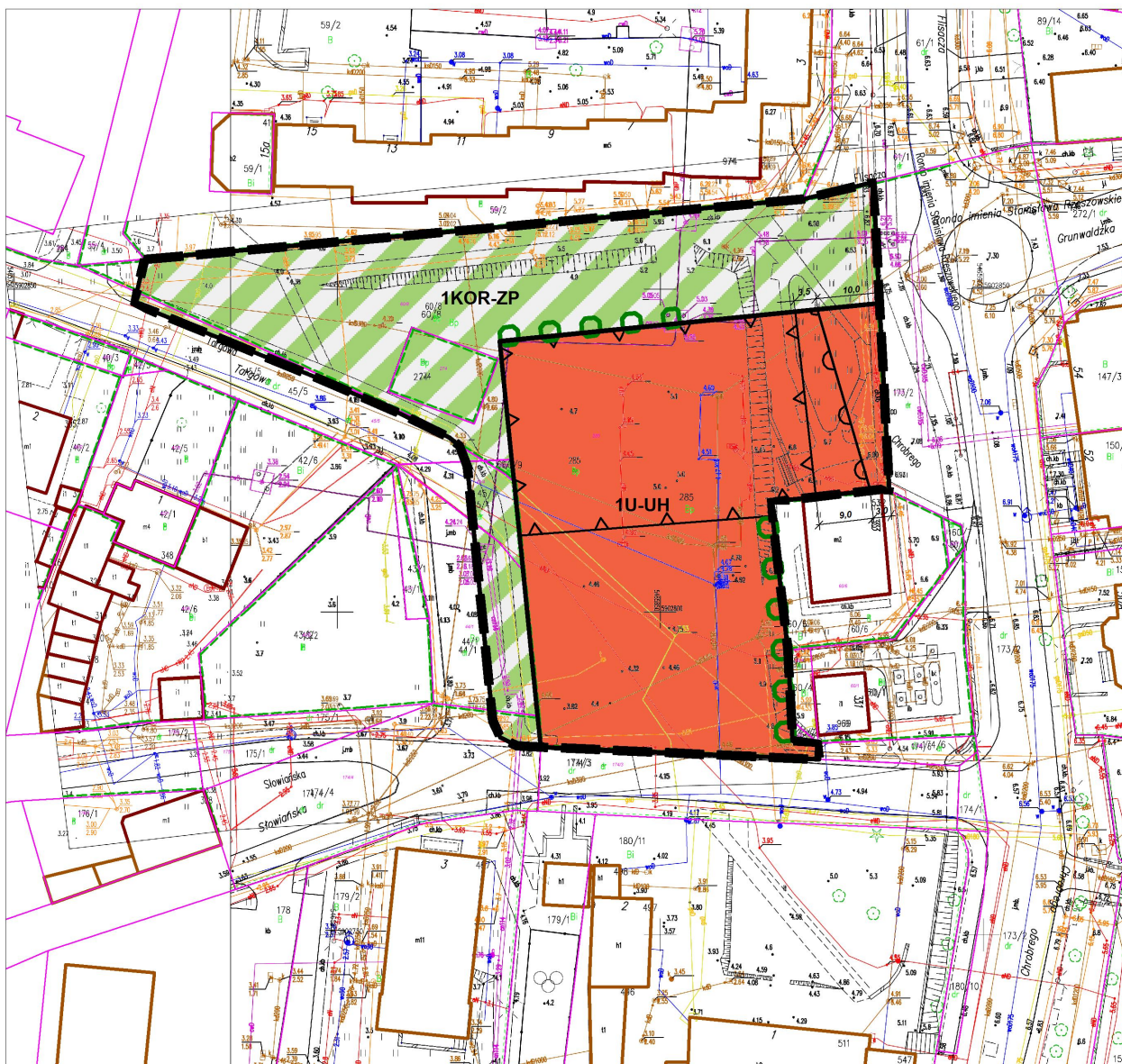
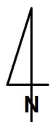
**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gryfino





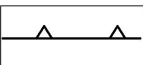
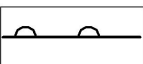



**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY  
DLA KOMPLEKSU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO "TARGOWA"  
W REJONIE ULIC SŁOWIAŃSKA - TARGOWA PRZY RONDZIE RZESZOWSKIEGO  
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../2025  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia ..... 2025 r.

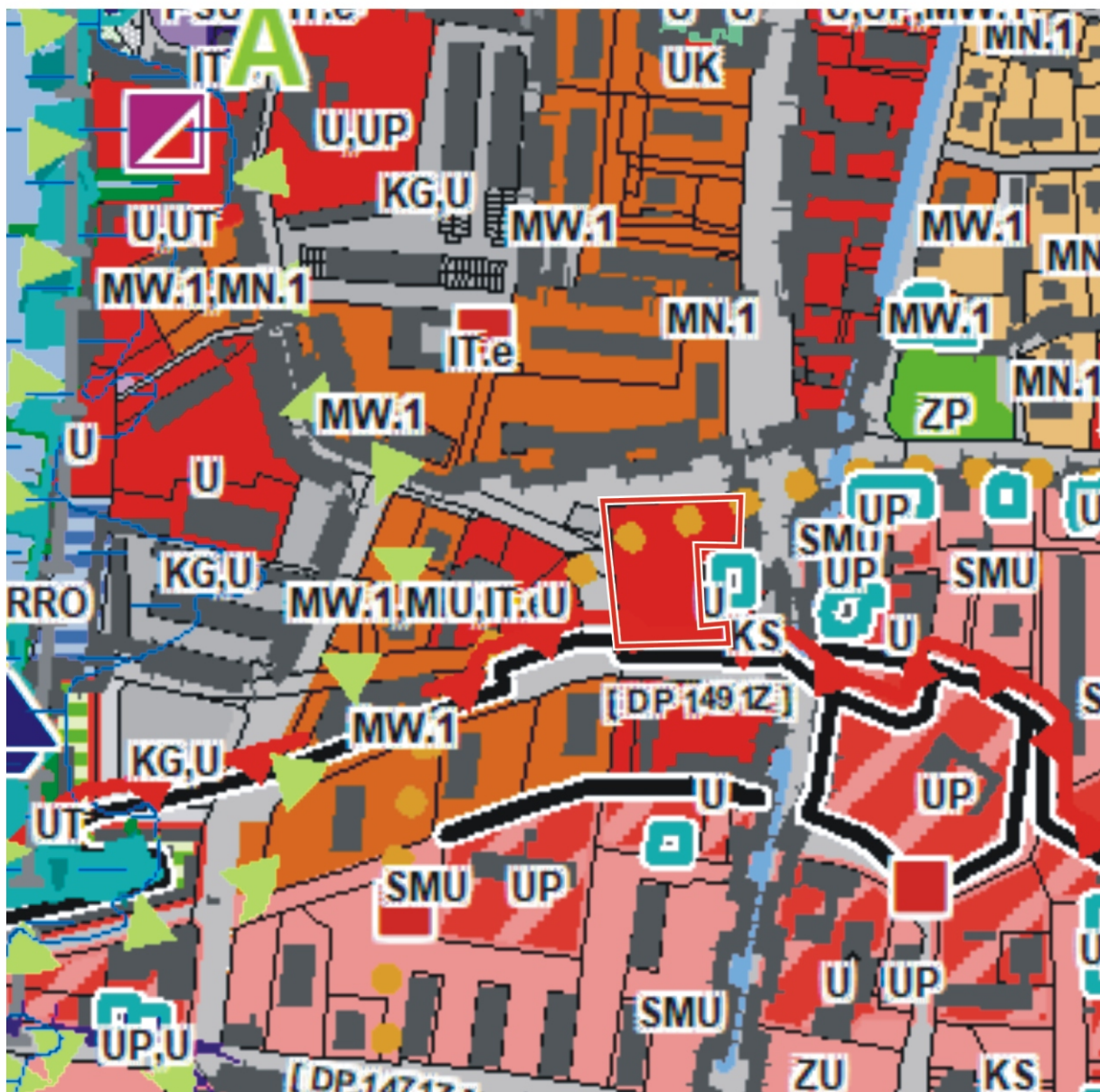








**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZINTEGROWANYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **U-UH** TEREN USŁUG LUB USŁUG HANDLU
-  **KOR-ZP** TEREN PLACU LUB RYNKU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA LOKALIZACJI ZEWNĘTRZNEGO ARCHITEKTONICZNEGO ELEMENTU BUDYNKU
-  SZPALERY ZIELENI ISOLACYJNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYFINO



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny komunikacji (głównych dróg i placów, tereny obsługi komunikacji)
-  strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia ..... 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

dotyczy: zintegrowanego planu inwestycyjnego dla kompleksu usługowo - mieszkalnego „Targowa” w rejonie ulic Słowiańska - Targowa przy rondzie Rzeszowskiego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527), art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025 r. poz. 39, 1180), Rada Miejska w Gryfinie rozstrzyga jak niżej.

W granicach zintegrowanego planu inwestycyjnego dla kompleksu usługowo - mieszkalnego „Targowa” w rejonie ulic Słowiańska - Targowa przy rondzie Rzeszowskiego nie przewiduje się zadań z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy. W związku z czym plan nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Gryfino.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia ..... 2025 r.

Zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) dane przestrzenne tworzone dla zintegrowanego planu inwestycyjnego dla kompleksu usługowo - mieszkalnego „Targowa” w rejonie ulic Słowiańska - Targowa przy rondzie Rzeszowskiego stanowią załącznik do uchwały w postaci cyfrowej.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod adresem www:  
http: .....