

DOBRE KONSULTACJE, DOBRY PLAN

RAPORT Z ETAPU "INFORMACJA ZWROTNA"

Analiza zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wniosków i uwag konsultacyjnych, pozwoliła na ich pogrupowanie i sformułowanie generalnych wniosków, uwag i postulatów oraz propozycji ich rozpatrzenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

L.p.	Treść szczegółowa wniosków/uwag postulatów (pisownia oryginalna)	Treść generalna wniosków/uwag/postulatów	Propozycja rozpatrzenia w projekcie mpzp
1.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pozostawienie Nabrzeża bez zabudowy 2. Rzadka i niska zabudowa 3. Brak zabudowy mieszkaniowej 4. Potrzebny jest spójny pomysł na cały teren nabrzeża. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej zakłóci ten spójny pomysł 5. Wysoka zabudowa mieszkaniowa byłaby problematyczna dla pozostałych mieszkańców i pogorszyłaby sytuację nabrzeża 6. Rezygnacja z funkcji mieszkaniowej przy części wyremontowanego nabrzeża („skwer zamiast kamienic”) 	<p>Brak aprobaty dla wprowadzania zabudowy mieszkaniowej (zwłaszcza wysokiej) na kwartałach nadbrzeżnych z uwagi na utratę powiązań widokowych, prywatyzację przestrzeni publicznej bez możliwości jej zagospodarowania.</p>	<p>Projekt planu uwzględni te postulat częściowo, ponieważ zagospodarowanie całości terenu w formie przestrzeni publicznej będzie zbyt dużym wyzwaniem finansowym dla gminy. Zapisy planu będą ukierunkowane również na możliwie słuszne zachowanie powiązań widokowych.</p>
2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nabrzeże tętniące życiem artystycznym, kulturalnym i turystycznym 2. Chciałbym, aby nabrzeże w Gryfinie było miejscem prospołecznym - abym mógł tam spędzić czas z rodziną czy znajomymi. Powinny zostać umieszczone miejsca do odpoczynku (ławki wieloosobowe, np ze stolikami), lodziarnie, kawiarnie, może jakieś specjały regionalne. Nabrzeże powinno przyciągać mieszkańców, ale także turystów. 	<p>Stworzenie żywej przestrzeni publicznej.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji postulatu. .</p>

	<p>Ciekawym rozwiązaniem okazałyby się pokazy fontann, czy miejsca dla występów lokalnych artystów.</p> <p>Sam chętnie udałbym się w podróż promem czy barką po okolicznych wodach, która cumowałaby na nabrzeżu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Całoroczny obiekt z widokiem na Międzyodrze (miejsce spotkań) 4. Wprowadzenie rozwiązań zmieniających nabrzeże w promenadę (żywą przestrzeń publiczną) – leżaki, punkty gastronomiczne, które generowałyby ruch pieszych. Do tego celu powinny być przeprojektowane miejsca do siedzenia. 5. Dużo zieleni 6. Miejsca spotkań młodzieży 7. Więcej zieleni (nasadzenia średnie i wysokie) 8. Drzewa, krzewy, miejsca spotkań (ławki, alejki, fontanna) 9. Fontanny 10. Plac z fontannami i ławkami 11. Rejsy statkiem (po Odrze) jako sposób na ożywienie nabrzeża i wprowadzenie funkcji gastronomicznej 12. Ogólnodostępna toaleta 		
<p>3.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kawiarnia (bez alkoholu) 2. Pub, restauracja z widokiem na rzekę 3. Klimatyczne kawiarenki 4. Restauracje, kafejki – przy brzegu 5. Miejsca wypoczynku – lodziarnia, kawiarnia 6. Automaty na napoje 7. Gdy wracam do domu, to chciałabym mieć miejsce, aby spotkać się z przyjaciółmi <p>Takim miejscem mogłoby być nabrzeże,</p>	<p>Potrzeba realizacji lokali gastronomicznych, co pozytywnie wpłynie na ruch pieszy na Nabrzeżu.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji postulatu</p>

	<p>gdyby znajdowały się tam budynki usługowe. Ale nie chodzi o kolejne banki czy biura, ale kawiarnie, restauracje, może miejsce gdzie można wypić piwo. Brakuje takich miejsc w Gryfinie</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Bufet 9. Kawiarnia i ogródki 10. Sieci Fast – food (McDonalds, KFC) 11. Uważam, że powinny się pojawić na nabrzeżu punkty gastronomiczne, i lokale usługowe 12. Bar i ogródek piwny 13. Całoroczny lokal gastronomiczny z tarasem widokowym oraz działalnością kulturalną (okazjonalne koncerty, wystawy itp.) 14. Pizzeria 15. Pizzeria ze stolikami na świeżym powietrzu 		
4.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rynek z prawdziwego zdarzenia na miejsce obecnego 2. Poprawa estetyki obecnego targowiska 3. Pozostawienie targowiska w tym miejscu [w którym jest obecnie], ale w nowszej infrastrukturze – w budowie której mogliby partycypować kupcy. Przeniesienie dzikiego handlu z okolicy Biedronki ożywiłoby targowisko (postulat kumulacji handlu targowego), które mogłoby bardziej otworzyć się na nabrzeże. Warto zainwestować w modernizację tego terenu, bo pozostawiony w tej formie odstrasza. 4. Ryneczek spożywczo – kwiatowy 5. Hale targowe 6. Utrzymanie funkcji komercyjnej – w obszarze nabrzeża, ale przede wszystkim w części 	<p>Brak zmiany funkcji handlowych targowiska i lokali handlowych przy ul. Rapackiego.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tych postulatów, jednak niezbędna jest zmiana dotychczasowej formy przestrzennej tych miejsc, które obecnie są zagospodarowane zabudową substandardową.</p>

	<p>południowej (rejon ul. Rapackiego). Postulat zapisania funkcji komercyjnej (nieuciążliwej) bez zbędnych uszczegółowień (tak, aby nie ograniczać potencjału rozwojowego oraz zaspokojenia potrzeb miasta i mieszkańców w przyszłości). Zbyt szczegółowe zapisy w dokumentach planistycznych blokują rozwój. W mieście, jakim jest Gryfino, ograniczonym przez Odrę, linię kolejową i tarasowe ukształtowanie terenu, potrzeba jest utrzymania istniejącej funkcji komercyjnej. Taki zapis byłby więc wsparciem lokalnych przedsiębiorców.</p> <p>7. Centrum handlowe</p>		
5.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deptak 2. Kładka wysunięta na wodę 3. Stworzenie promenady/deptaku prowadzącego do nabrzeża 4. Stojak z rowerami do użytku publicznego 5. Nabrzeże jest enklawą (Ścieżki rowerowe donikąd. Konieczne jest odblokowanie – zapewnienie ciągłości traktu pieszego, ścieżek rowerowych, otwarcie targowiska miejskiego w stronę nabrzeża) – uruchomiłoby to zarówno targowisko jak i samo nabrzeże (wprowadzenie funkcji komercyjnej). 	<p>Rozbudowa stref ruchu pieszego i rowerowego w połączeniu z bulwarami nadodrzańskimi.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tych postulatów.</p>
6.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Likwidacja „Rynku” 2. Rynek z prawdziwego zdarzenia na miejsce obecnego 3. Rynek sezonowy (warzywa, owoce, ryby), bez baraków z ubraniami 4. Pozostawienie targowiska jako miejsca sprzedaży sezonowej (owoce, warzywa itp.), 	<p>Zasadność zachowania targowiska miejskiego i kompleksu handlowego przy ul. Rapackiego</p>	<p>Niezbędna jest zmiana dotychczasowej formy przestrzennej tych miejsc, które obecnie są zagospodarowane zabudową substandardową. Projekt planu będzie zawierał elastyczne zapisy co do możliwości lokalizacji tej funkcji.</p>

	<p>natomiast w okresie jesienno – zimowym jako możliwość organizacji imprez. Targowisko zadaszone (dach przezroczysty)</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Remont lub likwidacja targowiska 6. Przeniesienie Targowiska poza centrum miasta np. przy ul. Rapackiego 7. Zlikwidować sklepy budowlane, w zamian dużo zieleni, dzikie sady (ul. Rapackiego) 		
7.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Idealnym pomysłem byłoby też połączenie nabrzeża z miejską plażą, gdzie można by spędzić czas z rodziną, wypożyczyć kajak czy rower wodny 2. Połączenie Nabrzeża z plażą miejską 3. Połączenie nabrzeża z plażą (dawnym „grzybkiem”) 4. Odblokowanie przejścia do plaży i wypożyczalni sprzętu sportowego (udrożnienie komunikacji). Korzystanie z kajaków i sprzętu wodnego byłoby realizacją postulatu zwrócenia się do rzeki 5. Przedłużenie plaży z pomostem 	Połączenie Nabrzeża z plażą miejską.	Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.
8.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Muszla koncertowa 2. Galeria sztuki (Gryfińskie talenty) 3. Amfiteatr pod murami 4. Scena teatralna dla młodzieży 5. Muzeum miasta Gryfino i okolic 6. Scena (przy murach miejskich) 7. Tablice informacyjne o historii miasta 8. Sale z projektorami i czytelnia 	Utworzenie Centrum Kultury na Nabrzeżu.	Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.
9.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Całoroczny obiekt z widokiem na Międzyodrze (miejsce spotkań) 2. Utworzenia Sali Widowiskowej, w której można wyświetlić film, zorganizować spektakl, występ czy koncert. Powinna ona 	Utworzenie sali widowiskowej, służącej również jako miejsce spotkań czy konferencji.	Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.

	<p>również móc służyć jako miejsce spotkań większej grupy mieszkańców, ewentualnie z funkcją konferencyjną</p> <p>3. Proponuję kino 7D, salę koncertowo-widowiskową lub Centrum Edukacyjne: warsztaty kulinarne, ceramiczne, robótki z filcu, koralików itp.</p>		
10.	<p>1. Wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych na Nabrzeżu do czasu realizacji zabudowy docelowej</p> <p>2. Dopuszczenie zabudowy tymczasowej związanej z działalnością komercyjną (gastronomia)</p>	<p>Wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów o możliwości tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji zabudowy docelowej.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.</p>
11.	<p>1. Większe wykorzystanie istniejących budynków Tawerny i Rybakówki, tak aby można było zorganizować tam np. zajęcia edukacyjne, czy rzemieślnicze</p> <p>2. Oddanie przestrzeni nabrzeża organizacjom pozarządowym – jako zarządcy/użytkownikom lokali które stoją puste, ale także animatorom, aktywistom, organizatorom życia społecznego, tak by ożywić to miejsce. Włączenie GDK i aktywności kulturalnej do ożywiania nabrzeża</p>	<p>Większe wykorzystanie budynków Tawerny i Rybakówki, aby można było tam zorganizować zajęcia edukacyjne, czy rzemieślnicze.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.</p>
12.	<p>1. Wypożyczalnia łodzi i kajaków</p> <p>2. Wypożyczalnia rowerów</p> <p>3. Pchli targ</p> <p>4. Cotygodniowy pchli targ</p> <p>5. Marina z pełnym wyposażeniem</p> <p>6. Hotel</p> <p>7. Dyskoteki</p>	<p>Możliwość lokalizacji usług na Nabrzeżu (w tym usług publicznych)</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.</p>

	8. Budynek do działań ratowniczych dla jednostek OSP „RAFFER” i WOPR 9. Miejsce do badań krwi 10. Centrum informacji o Gryfinie i okolicach 11. Drobne usługi (kawiarnie, bary, sprzedaż pamiątek itp. przy ul. Piastów)		
13.	1. Place zabaw dla dzieci 2. Ogródek Japoński 3. Kilka małych placów zabaw 4. Otwarta przestrzeń rekreacyjno – wypoczynkowa 5. Mała siłownia 6. Dmuchany zamek 7. Karuzela 8. Duży ogródek jordanowski 9. Punkt widokowy 10. Punkt lub wieża widokowa 11. Siłownia na świeżym powietrzu dla seniorów 12. Tyrolka 13. Ściana wspinaczkowa 14. Park linowy 15. Park trampolin 16. Skate park 17. Miejsca do siedzenia w kształcie kręgu z opcjonalnym stolikiem po środku 18. Pole piknikowe 19. Miejsce na ognisko i grilla 20. Betonowe stoliki szachowe 21. Boisko do piłki nożnej i koszykówki 22. Zadaszenia: parasole i waty 23. Zagospodarowanie terenu ozdobnymi kwiatami i krzewami	Utworzenie placów zabaw i terenów rekreacji.	Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tych postulatów.
14.	1. Parkingi 2. Parking w zastępstwie obecnie	Przeciwdziałanie deficytowi miejsc parkingowych w centrum – budowa parkingów w zieleni.	Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tego postulatu.

	<p>zlokalizowanego na pl. Barnima</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Duży parking 4. Tereny zieleni wokół 5. Garaże 6. Wydaje mi się, że przy planowaniu obsługi komunikacyjnej zabudowy kwartałów nadodrzańskich należy mieć świadomość, że planowana ilość miejsc postojowych powinna zaspokoić nie tylko potrzeby zabudowy obiektów przewidzianych na tym terenie, ale też potrzeby zabudowy mieszkaniowej i komercyjnej całego centrum miasta 7. Wydzielony parking dla motocykli 8. Parkingi i trawniki 9. Dużo zieleni na Piastów 23, jak najmniej parkingów 		
15.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokie budynki mieszkaniowe 2. Kamienice z parterem usługowym i piętrem mieszkalnym 3. Domy tzw. Na wodzie 	<p>Potrzeba uzupełnienia zabudowy kwartałów nadbrzeżnych.</p>	<p>Projekt planu umożliwi realizację tego postulatu jedynie w części. Intensywne zagospodarowanie, mimo słusznej formy urbanistycznej, będzie za sobą niosło zwiększone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe. Obowiązujący plan zakładał takie zagospodarowanie jednak dotąd nie został zrealizowany, m.in. z powodu konieczności realizacji parkingów podziemnych. Zapotrzebowanie parkingowe mimo zniesienia nakazu realizacji parkingów podziemnych może być tak duże, że będzie to wymagało ich realizacji. Zagospodarowanie terenów pod funkcje mieszkaniowe jest możliwe, ale nie tak intensywnie, jak dotychczas zakładano. Miasto chce ożywić ten teren i dlatego jest sporządzany nowy projekt planu, aby dopuścić szerszy wachlarz możliwości inwestycji.</p>

16.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Morski klimat nabrzeża 2. Nowe oświetlenie mostu 3. Iluminacja świetlna mostu 4. Remont parkingu 5. Większa liczba koszy na śmieci 6. Luneta widokowa 7. Większa liczba sprawnych kamer monitoringu 	<p>Potrzeba realizacji obiektów małej architektury oraz oświetlenia i urządzenia terenów.</p>	<p>Projekt planu uwzględni możliwość realizacji tych postulatów w zakresie dopuszczalnym do uregulowania planistycznego.</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wszystkie zgłoszone postulaty będą rozpatrywane szczegółowo w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu będzie stworzenie ram dla realizacji zabudowy z elastycznymi zapisami przy jednoczesnym doprecyzowaniu najistotniejszych kwestii przestrzennych.