

**UCHWAŁA NR LXIII/446/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Gryfino od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie Oddziału Terenowego w Szczecinie, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U z 2022 r., poz. 514, poz. 1270, poz. 1370, poz. 1846) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Gryfino od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie Oddziału Terenowego w Szczecinie, nieruchomości oznaczonych numerami: nr 405/7 o powierzchni 0,0060 ha i nr 405/9 o powierzchni 0,0136 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, który gospodaruje Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, jest właścicielem nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino - rejon wsi Wełtyń, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XIV/195/2003 z dnia 30 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 108, poz. 1821 z dnia 27.11.2003 r., niżej wymienione nieruchomości przeznaczone są na cele komunikacyjne i oznaczone zostały symbolami planistycznymi posiadającymi zapisy:

- działka nr 405/7 o pow. 0,0060 ha - KUI.08 - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- działka nr 405/9 o pow. 0,0136 ha - KUd.22 - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Działka nr 405/7 wydzielona została na poszerzenie istniejącej drogi gminnej ulicy Słonecznej zawartej w działce nr 413, natomiast wydzielona działka nr 405/9 wraz z częścią innych gruntów stanowiących własność Gminy Gryfino (nr 405/13, 405/14 i 405/15) utworzy nowy oznaczony planem ciąg komunikacyjny.

W dniu 27 września 2022 r., KOWR wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie w trybie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 514 ze zmianami) na rzecz Gminy Gryfino nieruchomości oznaczonych numerami 405/7 i 405/9.

Pozyskanie nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego własności gruntów przeznaczonych na cele komunikacyjne zgodnie z zapisami planu oraz w przyszłości ułatwi uzbrojenie terenów mieszkaniowych przyległych do tego ciągu komunikacyjnego w infrastrukturę techniczną.

Konieczność podjęcia uchwały w sprawie nabycia nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto uchwała jest jednym z dokumentów wymaganych przez KOWR do przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania gruntów.

Sporządziła:
Żaneta Snoch